

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, стр. 1

тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 390Г-1322-33-8-2015
по делу об административном правонарушении**

« 03 » марта 2015 г.

п. Львовский, Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол № 390Г-1322-33-8-2015 от « 13 » февраля 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

Макаренко Николай Григорьевича

директора ООО «Бытовик-ЖКХ» г. Серпухов

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 16.05.1936 г.р. дер. Марьино Орловской области

паспортные данные 4601 N 326131 выдан Л.м. отчеством

милиции Серпуховского УВД 08.08.2001

место работы, должность ООО «Бытовик-ЖКХ» директор

адрес Московская область, г. Серпухов, ул. Косилов, д. 4

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия Макаренко Н.Г.

(ходатайство имеется)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На 10 ч. 30 мин. 12 февраля 2015 г. в ходе внеплановой проверки установлено, что должностным
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

лицом – директором управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 38, ул. Береговая, г. Серпухов Московской области, выразившихся в следующем: имеются следы протечки кровли над слуховым окном; на фасаде дома многочисленные трещины, в том числе сквозные на наружных и внутренних стенах, установленные ранее маяки имеют трещины, значительное отслоение штукатурного слоя; в местах отслоения штукатурного слоя шлакоблоки имеют признаки выкрашивания и выветривания; с северной стороны у торца дома на отмостке растут деревья, отмостка по периметру дома утрачена; цоколь по периметру дома частично разрушен; козырек над входом в подъезд № 1 не имеет опор, что привело к его деформации под тяжестью снега; доски и лаги деревянного пола в подъездах № 1 и 2, а также в квартирах № 1, 3, 4, 7, 8 имеют просадки и зыбкость; в квартирах № 1, 3, 4, 7, 8 наблюдается прогиб потолочных балок, что привело к обрушению штукатурного слоя потолка до дранки и отставанию потолочных плиток; стены и перегородки внутри квартир имеют многочисленные трещины, отклонение от стен; электропроводка в подъездах № 1 и 2 имеет нарушения изоляции, шкафы с электроустройствами не закрыты; на потолке и стенах лестничной клетки имеются многочисленные отслоения покрасочного и штукатурного слоев, ремонт подъезда длительное время не проводился; освещение на лестничных клетках частично отсутствует, чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170, а именно:

- п. 4.6.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;»

- п. 4.2.1.14. «Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.»

- п. 4.2.3.1. «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, следует устранять при капитальном ремонте по проекту.»

- п. 4.1.7. «Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: асфальтом или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком..»

- п. 4.2.3.4. «Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки или облицевать.»

- п. 4.8.10. «Входные крыльца должны отвечать требованиям: осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м»

- п. 4.2.4.2. «При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций козырьков работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.»

- п. 4.4.2. «Местные просадки, зыбкость, истирание...загнивание, отслоение покрытия от основания следует устранять при ремонте.»

- п. 4.3.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устойчивость, отсутствие прогибов и колебаний, трещин; исправное состояние перекрытий; устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития;»

- п. 4.3.2. «Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.»

- п. 5.6.2. «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, за исключением квартирных счетчиков энергии; включая светильники, установленные на лестничных клетках.»

- п. 3.2.8. «Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.»

- п. 3.2.9. «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа..»

- п. 3.2.18. «Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.»

Должностное лицо – директор ООО «Бытовик-ЖКХ» г. Серпухов Макаренко Н.Г. по должностным обязанностям являясь ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, должен исполнять требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения, подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 12.02.2015 № 390Г-1322-33-8-2015, протоколом об административном правонарушении, пояснениями участников административного процесса: директора ООО «Бытовик-ЖКХ» г. Серпухов Макаренко Н.Г., жителей дома.

Таким образом, должностным лицом – директором ООО «Бытовик-ЖКХ» г. Серпухов Макаренко Н.Г. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Макаренко Николая Григорьевича, директора ООО «Бытовик-ЖКХ» г. Серпухов
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере _____

Пяти тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 5 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

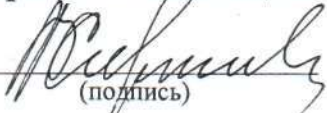
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 13 » марта 2015 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Выборова С.Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Макаренко Н.Г.
(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)