

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2119,0

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-241,28
Предъявлено за отчетный год -		646,56
Оплачено отчетном году -		672,12
Прочие доходы		4,62
Расходы на дом за отчетный год -		744,75
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-309,29
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		20,12

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		8,40
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		8,76
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,09
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,89
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,20
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		12,22
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		13,15
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,74
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,27
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		17,29
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		15,33

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	79,07
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	53,10
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	53,10
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	20,87
		3.3. Вывоз ТБО	101,56
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,62
		ИТОГО:	127,05
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			141,43
		4.2. АДС	31,15
		ИТОГО:	172,58
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	
			130,95

6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	148,11
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	17,20
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,65
		ИТОГО:	170,96
7.	Прочее	7.1. Налоги	7,34
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	3,70
		ИТОГО:	11,04
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		744,75

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"28" марта 2019 г.

Абязова Л.П.

Ф.И.О.

(Signature)

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,377	кв. 40	139	52,42
Ремонт поручня у входа	шт	0,489	1п.	1	0,49
Окраска вондализма с торца дома	м2	0,190		9	1,71
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				54,62	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,480	кв.17,32, чердак	7	3,36
Смена вентилей, кранов до д-32	шт.	0,960	подвал	1	0,96
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,535	подвал	7	3,75
Смена внутренних трубопроводов на полопропиленовые трубы д-25	м.п.	0,851	подвал	6	5,11
Смена сгонов до д. 20	шт	0,161	подвал	2	0,32
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	8	11,82
Изоляция трубопровода д. 50	м.п.	0,111	подвал	30	3,32
Смена канализационной трубы д. 100	м.п.	1,712	подвал	1,5	2,57
Устройство циркуляционного насоса	шт	17,337	подвал	1	17,34
Окраска труб черной краской	м2	0,251	подвал	1,5	0,38
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				51,87	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт лавочки	шт	0,499		1	0,50
Покраска лавочек	м2	0,127		7,2	0,92
Покраска металлического ограждения	м2	0,265		38,15	10,11
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				11,53	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт групповых щитков без ремонт автомата	шт	0,636		1	0,64
Прокладка проводов	м.п.	0,312		10	3,12
Устройство гофрированной трубы	м.п.	0,280		8,3	2,33
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,261	подъезд	1	0,26
Устройство выключателя	шт	0,150	подвал	1	0,15
Устройство розетки	шт	0,146	подвал	1	0,15
Устройство выключателя автоматического 25А	шт	0,989	подвал	1	0,99
Устройство выключателя автоматического 100А	шт	1,766	1п.	3	5,30
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,93	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				130,95	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.