

Отчет

о выполнении договора за 2019 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.2

564,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		114,29
Предъявлено за отчетный год -		301,50
Оплачено в отчетном году -		291,03
Расходы на дом за отчетный год -		229,56
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		175,76
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		4,22

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	24,47
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,54
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,54
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,50
		3.3. Содержание КП	4,55
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,82
		ИТОГО:	12,87
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,95
		4.2. АДС	8,35
		ИТОГО:	99,30
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	17,29
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,96
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	6,50
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,51
		ИТОГО:	48,97
7.	Прочее	7.1. Налоги	3,12
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	229,56

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 2

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,528		1	0,53
Ремонт въездных ворот подрядной организацией	Акт	2,350		1	2,35
Смена оцинкованной трубы дымохода	м.п.	0,971	кв. 5	3,5	3,40
Устройство информационных досок в подъезд	шт	0,272		1	0,27
Покраска забора	м2	0,172		22	3,78
Ремонт ступеней	м2	0,839		0,74	0,62
Окраска газопровода	м2	0,396		1,6	0,63
Ремонт вентканала	шт	3,413		1	3,41
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				15,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	0,342		5	1,71
Окраска малых форм	м2	0,536		0,6	0,32
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,03	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт.	0,253		1	0,25
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,25	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				17,29	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.