

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

пр. Мишина, д. 18

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

13580,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-165,51
Предъявлено за отчетный год -		5503,49
Оплачено в отчетном году -		5412,67
Прочие доходы		46,52
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		5395,51
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-101,83
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		1133,83

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		64,81
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		17,96
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,36
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,98
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		373,61
Оплачено населением		362,51
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		48,35
Оплачено населением		47,12
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		5,02
Оплачено населением		4,83
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		8,29
Оплачено населением		8,07
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,11
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,20
2.11. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		4,64

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	383,84
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	323,94
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	323,94
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	380,8
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	690,59
		- техническое освидетельствование	43,62

		- техническое обслуживание	644,66
		- электроэнергия	
		- страховка	2,31
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	28,73
		5.2. Обслуживание ВДГО	188,16
		5.3. Содержание контейнеров	109,50
		5.4. Противопожарные мероприятия	82,15
		ИТОГО:	408,54
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	1205,16
		6.2. АДС	199,69
		ИТОГО:	1404,85
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	472,66
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	1082,28
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	134,52
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	42,28
		ИТОГО:	1259,08
9.	Прочее	9.1. Налоги	64,10
		9.2. Фактический расход ОДН на ХВС	7,11
		ИТОГО:	71,21
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	5 395,51

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д. 18

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт штукатурки стен	м2	0,247		120,5	29,803
Окраска стен	м2	0,180		26,4	4,742
Ремонт межпанельных швов	п.м	0,906		32,8	29,708
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				64,253	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена участков стояков канализации д110	м	0,963		8	7,703
Смена кранов д15	шт.	0,974		17	16,561
Смена кранов д20	шт.	0,850		2	1,700
Смена кранов д25	шт.	1,485		6	8,909
Смена кранов д32	шт.	3,091		2	6,181
Смена участка стояка ХВС д25	м	0,922		4	3,687
Установка манометров	шт.	0,786		5	3,929
Смена циркуляционного насоса	шт.	25,343		1	25,343
Смена задвижки д50 на кран шаровый д50	шт.	7,017		1	7,017
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	16	30,704
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	39	74,841
Пневмогидропромывка	м.п.	0,045		4694	210,946
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				397,520	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,180		40	7,201
Смена патронов	шт.	0,299		1	0,299
Замена автомата 25А	шт.	3,387		1	3,387
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				10,888	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				472,661	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.