

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

пл. Ленина, д. 8

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

5629,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-17,83
Предъявлено за отчетный год -		2260,81
Оплачено в отчетном году -		2088,70
Прочие доходы		6,80
Расходы на дом за отчетный год -		2053,08
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		24,59
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		568,56

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		1695,32
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1581,83
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		131,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		148,60
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		51,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		58,20
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		34,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		42,34
2.5. Электроэнергия		
Предъявлено населению		203,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		209,40
2.6. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		296,24
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		264,19
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		7,81
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		7,05
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,10
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,99
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,54
2.10. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,94
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		2,18
2.11. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		2,64
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		5,06

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	219,46
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	125,20
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	125,20
3	Лифтовое хозяйство	3.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	258,51
		- техническое освидетельствование	16,01
		- техническое обслуживание	241,63
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,87
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	0,00
		4.2. Вывоз ТБО	212,15
		4.3. Противопожарные мероприятия	186,87
		ИТОГО:	399,02

5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	306,18
		5.2. АДС	82,75
		ИТОГО:	388,93
6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	130,09
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	337,38
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	59,98
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	15,02
		ИТОГО:	412,38
8.	Прочее	8.1. Налоги	45,19
		8.2. Обслуживание систем	74,30
		ИТОГО:	119,49
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		2 053,08

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"29" марта 2019 г.

кв. № 04

Шередов Т.И.

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пл. ЛЕНИНА д. 8

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Наращивание трубы вент. канала	м.п.	0,564	над кв. 26	2,5	1,41
Ремонтные работы по устранению течи по вент. каналу	м2	1,049	над кв. 14	5	5,24
Наращивание козырька	м.п.	0,604	над кв. 14	0,78	0,47
Ремонт водосточных желобов	Акт	16,000		1	16,00
Герметизация оконных примыканий на кровли	м.п.	0,255	над кв. 26	20,5	5,24
Ремонт потолка в подъезде	м2	0,357	3п.	3,5	1,25
Устройство наличника	м.п.	0,215	1,2п.	4,2	0,90
Устройство пандуса из плитки	м2	4,012	3п.	1,35	5,42
Ремонт межтамбурной двери	шт.	0,961		3	2,88
Изготовление и устройство поручня	шт	2,344	3п.	1	2,34
Устройство плитки из керамогранита на цоколе	м2	2,934		4,32	12,67
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				53,83	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,662	кв. 1	2	1,32
Смена сгонов диам до 32	шт.	0,344	кв. 14	2	0,69
Ремонт канализационного стояка	м.п.	4,198	паркинг	0,5	2,10
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	15	22,16
Покупка ТЭНов на электрический водонагреватель	шт.	3,196	ИТП	6	19,18
Работы по устранению течи у гильзы ввода ХВС	шт.	1,497	паркинг	1	1,50
Поверка ОДПУ счетчика КМ-5	Акт	14,100	подвал	1	14,10
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				61,05	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство проводки	м.п.	0,228		10,5	2,39
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,138		26	3,58
Устройство датчика движения	шт	0,383		16	6,13
Устройство выключателя автоматического	шт	1,557		2	3,11
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				15,21	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				130,09	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.