

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер., д.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4141,80

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		0,37
Предъявлено за отчетный год -		1498,58
в т.ч. дополнительные услуги		12,47
Оплачено в отчетном году -		1487,32
в т.ч. дополнительные услуги		13,97
Прочие доходы		15,34
Расходы на дом за отчетный год -		1449,17
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		53,86
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		25,14

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		8,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,46
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,97
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,46
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		107,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		105,19
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		33,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		33,67
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		368,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		330,94

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	230,02
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	96,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	96,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	190,02
		- техническое освидетельствование	11,21
		- техническое обслуживание	178,23
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	22,09
		5.3. Содержание контейнеров	33,39
		5.4. Противопожарные мероприятия	11,45
		ИТОГО:	66,93

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	290,04
		6.2. АДС	60,88
		ИТОГО:	350,92
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	107,29
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	313,11
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	54,90
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	11,23
		ИТОГО:	379,24
9.	Прочее	9.1. Налоги	20,23
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	8,50
		ИТОГО:	28,73
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 449,17

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

" ____ " _____ 2020 г.

Михаил Сергеевич Юрьев
Ф.И.О.

fg
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Остекление в подъезде	м2	1,103		1,1	1,21
Ремонт мягкой кровли	м.п.	0,488	над кв.40	23	11,23
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				12,44	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,625	подвал	1	0,62
Смена вентилей, кранов до д-32	шт.	1,461	подвал	3	4,38
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,700	кв. 76	1,3	0,91
Смена сгонов до д. 20	шт	0,202	подвал	1	0,20
Смена сгонов до д. 32	шт	0,422	подвал	1	0,42
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	6	9,61
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	15	24,03
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,337	подвал	47	15,83
Смена задвижки	шт.	6,008	подвал	1	6,01
Смена канализационного стояка	м.п.	1,856	подвал	11	20,42
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				82,44	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка кустарников	м.п.	0,128		9	1,15
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				1,15	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство проводки	м.п.	0,352	подвал	23,5	8,27
Устройство плавной вставки	шт	1,495		2	2,99
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				11,26	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				107,29	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.