

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Новая, дом №11

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1176,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-132,58
Предъявлено за отчетный год -		327,62
Оплачено в отчетном году -		307,54
Прочие доходы		8,51
Расходы на дом за отчетный год -		332,92
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-149,45
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		41,94

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. ГВС на ОДН	5,37	5,03
2.2. ХВС на ОДН	0,56	0,53
2.3. Водоотведение на ОДН	0,99	0,93
2.4. Электроэнергия на ОДН	8,05	7,55
2.5. ХВС (повышающий к-т)	6,24	4,88

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	35,30
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	13,51
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	13,51
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
	4.2. Обслуживание ВДГО	7,13
	4.3. Содержание контейнеров	8,61
	4.4. Противопожарные мероприятия	5,70
	ИТОГО:	21,44
5. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	74,63
	5.2. АДС	19,06
	ИТОГО:	93,69
6. Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	51,21
7. Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	117,77
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	332,92

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Новая, д. 11**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устранение следов вандализма на фасаде	м2	0,390		10	3,902
Ремонт ступеней входа в подвал	шт.	1,048		2	2,097
Ремонт входной группы	шт.	3,570		1	3,570
Ремонто дверной коробки входа в подвал	шт.	3,475		1	3,475
Замена замков	шт.	1,280		2	2,560
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					15,604
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 15	шт.	1,293		4	5,171
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	4	7,676
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					16,685
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Восстановление освещения подвала	м	0,822		23	18,917
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					18,917
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					51,206

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.