

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 18

13583,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		86,31
Предъявлено за отчетный год -		5324,44
Оплачено в отчетном году -		5356,26
Прочие доходы		672,32
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		636,89
Расходы на дом за отчетный год -		6344,17
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-229,28
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		349,67

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		5694,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5555,37
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		2678,23
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2614,72
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		532,19
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		537,74
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		574,03
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		573,70
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		298,23
Оплачено населением		294,90
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		41,56
Оплачено населением		40,62
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,89
Оплачено населением		4,84
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		6,52
Оплачено населением		6,43
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		45,52
Оплачено населением		44,47
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		101,53
Оплачено населением		99,74
2.11. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		1207,51
Оплачено населением		1072,47

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	385,60
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	323,62
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	323,62
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	379,7

4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	789,90
		- техническое освидетельствование	43,60
		- техническое обслуживание	743,99
		- электроэнергия	
		- страховка	2,31
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	22,30
		5.2. Обслуживание ВДГО	86,80
		5.3. Содержание контейнеров	109,50
		5.4. Противопожарные мероприятия	40,30
		ИТОГО:	258,90
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	1030,16
		6.2. АДС	199,67
		ИТОГО:	1229,83
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	1139,08
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	1075,60
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	355,52
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	36,83
		ИТОГО:	1467,95
9.	Прочее	9.1. Налоги	291,60
		9.2. Фактический расход ОДН на ХВС	77,99
		ИТОГО:	369,59
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	6 344,17

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д.18

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимост ь ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверной пружины	шт	0,389		9	3,50
Ремонт мягкой кровли над машинным отделением	м2	0,404		15	6,06
Ремонт мягкой кровли козырьков над подъездами	м2	0,840	1,2,5п	21,3	17,89
Ремонт ограждения лестничного марша	шт.	0,593	2п.	1	0,59
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,581	кв. 91,167,243	85,8	49,87
Устранение следов вандализма	м2	0,139		12	1,67
Смена стекла	м2	1,244		3,7	4,60
Ремонт подъезда № 1	м2	1,027		337	346,23
Ремонт подъезда № 2	м2	0,862		337	290,66
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				721,08	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,618	подвал	8	4,94
Смена вентилей, кранов диам. до 32	шт.	1,265	подвал	6	7,59
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,711	кв. 33	1,5	1,07
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,793	подвал	12	9,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-40	м.п.	1,044	подвал	2,5	2,61
Устройство заглушки	шт.	0,746	подвал	4	2,98
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,139	подвал	1471	204,88
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	16	25,63
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	39	62,47
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,215	подвал	12	2,58
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,397	подвал	11	4,36
Ремонт канализационного стояка	м.п.	1,666	кв.146	1,5	2,50
Смена конвектора на радиатор (без стоимости радиатора)	шт.	1,400	кв. 108	1	1,40
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				332,53	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	1,739		21	36,52
Кронирование деревьев	шт	1,602		3	4,81
Удаление деревьев димаметром ствола до 300 мм	шт	2,071		1	2,07
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				43,40	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,374		37,5	14,04
Смена патронов	шт	0,243		8	1,95
Устройство распаечных коробов	шт	0,325		6	1,95
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,121		35	4,22
Смена светильников	шт	0,687		17	11,69
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,175		7	8,22
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				42,07	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				1139,08	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"


