

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 28

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

623,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	-77,69
Предъявлено за отчетный год -	189,65
в т.ч. дополнительные услуги	
Оплачено в отчетном году -	175,26
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Прочие доходы	0,00
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	
Расходы на дом за отчетный год -	193,38
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-95,81
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	461,96

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	2,66
Оплачено населением	2,15
2.5. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,15
Оплачено населением	0,12
2.6. ВО на ОДН	
Предъявлено населению	0,11
Оплачено населением	0,08
2.7. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	30,35
Оплачено населением	11,65
2.8. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	14,16
Оплачено населением	11,40

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	69,17
2. Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	10,76
	3.3. Содержание контейнеров	5,03
	3.4. Противопожарные мероприятия	4,56
	ИТОГО:	20,35
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	40,39
	4.2. АДС	9,25
	ИТОГО:	49,64
5. Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	7,54
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	35,84
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	6,25
	6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,69
	ИТОГО:	43,78
7. Прочее	Налоги	2,90
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	193,38

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получен (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

" " 2021 г.

Маслов В.М.
Ф.И.О.

Подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 28

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгонов д. 40	шт	0,860		2	1,720
Смена вентелей д. 40	шт	2,423		1	2,423
Смена сгонов д. 20	шт.	0,334		1	0,334
Смена вентелей д. 20	шт.	0,517		2	1,033
Смена вентелей д. 25	шт.	1,398		1	1,398
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				6,91	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска малых форм	м2	0,210		3	0,63
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,63	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				7,54	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.