

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер., д.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4141,90

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-114,07
Предъявлено за отчетный год -		1476,77
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		1472,22
в т.ч. дополнительные услуги		0,09
Прочие доходы		10,62
Расходы на дом за отчетный год -		1506,99
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-138,22
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		22,15

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		10,23
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,11
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,24
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,20
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,74
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,69
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		134,74
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		132,79
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		22,65
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		22,15
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,45

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	204,56
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	96,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	96,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	181,18
		- техническое освидетельствование	11,48
		- техническое обслуживание	169,12
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	24,85
		5.3. Содержание контейнеров	33,39
		5.4. Противопожарные мероприятия	22,82
		ИТОГО:	81,06
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
			290,04

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ пер. д. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	м2	0,796	кв. 37, 80	114	90,697
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				90,697	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 15	шт.	1,301		3	3,904
Смена кранов д 20	шт.	1,383		1	1,383
Смена кранов д 25	шт.	1,705		2	3,410
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	6	11,514
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	16	30,704
Пневмогидропромывка	м.п.	0,046		1218,8	56,099
Замена участка канализации д 110	м.п.	1,811		4	7,244
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				114,258	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт и окраска лавочек	шт.	1,345		2	2,690
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,690	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена патронов	шт.	0,370	подвал	5	1,849
Смена ламп	шт.	0,182		11	2,001
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,850	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				211,495	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.