

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Новая, дом №11

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1187,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-242,55
Предъявлено за отчетный год -		362,31
в т.ч. дополнительные услуги		46,03
Оплачено в отчетном году -		337,66
в т.ч. дополнительные услуги		47,44
Прочие доходы		3,99
Расходы на дом за отчетный год -		329,20
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-230,10
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		95,53

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		3,64
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,43
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,71
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,62
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		5,88
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,24
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		6,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,39
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		105,04
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		85,11

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	32,19
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	25,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	25,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
		4.2. Обслуживание ВДГО	6,28
		4.3. Содержание контейнеров	9,55
		4.4. Противопожарные мероприятия	3,02
		ИТОГО:	18,85
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	
			75,58
		5.2. АДС	17,46
		ИТОГО:	93,04

6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	35,84
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	85,28
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	13,45
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	3,20
		ИТОГО:	101,93
8.	Прочее	8.1. Налоги	4,51
		8.2. Фактический расход ОДН на ГВС	17,82
		ИТОГО:	22,33
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			329,20

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Бетонирование отмостки	м2	0,715		4	2,86
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				2,86	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,513		2	1,026
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Окраска узлов С.О.	м2	0,284	подвал	2,5	0,71
Смена канализационных труб	м.п.	2,052	подвал	0,5	1,03
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,093	подвал	56	5,23
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,60	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство коробов и гофр. труб	м.п.	0,388		10	3,88
Смена светильников	шт	0,852		8	6,82
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,164		2	0,33
Устройство проводов	шт	0,435		10	4,35
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				15,37	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				35,84	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.