

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, пр. Мишина, д. № 18,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Новикова Нина Ивановна – собственник кв.157.

Время и место проведения общего собрания –

- 26 мая 2016г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 26 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №80 – Хохлова Галина Геннадиевна

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флюоровна

Счетная комиссия: члены Совета дома согласно списку

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 13 583,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 13 583,10 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 7 252,02 кв.м – 53,39 голосов (53,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 6 370,47 кв.м – 46,90 голосов (собственники частного ж/ф);
881,54 кв.м – 6,49 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 9 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 214 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. О работах по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):
 - 5.1. Об утверждении работ.
 - 5.2. Определение порядка финансирования работ.
6. Об утверждении состава Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Хохлову Галину Геннадиевну (соб. кв. №80).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Хохлову Галину Геннадиевну (соб. кв. №80).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **50,83 голосов/6904,29 кв.м (95,21 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **1,26 голосов/171,15 кв.м (2,36 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **1,30 голосов/176,58 кв.м (2,43 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф.(ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф.(ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **48,86 голосов/6636,70 кв.м (91,52 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **1,22 голосов/165,71 кв.м (2,29 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **3,15 голосов/427,87 кв.м (5,90 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,16 голосов /21,73 кв. м (0,30 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 205**.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **46,77 голосов/6352,82 кв.м (87,60 % от проголосовавших);**
- «Против» - **5,36 голосов/728,05 кв.м (10,04 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **1,26 голосов/171,15 кв.м (2,36 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома.

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома.

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **49,74 голосов/6756,23 кв.м (93,16 % от проголосовавших);**
- «Против» - **2,20 голосов/298,83 кв.м (4,12 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **0,98 голосов/133,11 кв.м (1,84 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,47 голосов /63,84 кв. м (0,88 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № 16, 205.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **37,76 голосов/5128,98 кв.м (70,72 % от проголосовавших);**
- «Против» - **10,75 голосов/1460,18 кв.м (20,13 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **3,17 голосов/430,58 кв.м (5,94 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,71 голосов /232,27 кв. м (3,20 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № 16, 99, 161, 164, 188, 203.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным

договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,80 руб.** – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,80 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,80 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **37,37 голосов/5076,00 кв.м (69,99 % от проголосовавших);**
- «Против» - **8,99 голосов/1221,12 кв.м (16,84 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **6,37 голосов/865,24 кв.м (11,93 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,66 голосов /89,65 кв. м (1,24 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 170, 278**.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5.1. По вопросу №5.1 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об утверждении на 2016 год работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2016 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить на 2016 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **28,31 голосов/3845,38 кв.м (53,02 % от проголосовавших);**
- «Против» - **14,07 голосов/1911,14 кв.м (26,35 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **10,16 голосов/1380,04 кв.м (19,03 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,85 голосов /115,46 кв. м (1,59 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 99, 251**.

Решение по вопросу №5.1. повестки дня ПРИНЯТО.

5.2. По вопросу №5.2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости определить порядок финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления) – (Приложение № 9).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):
предлагается выбрать один из 2-х предложенных вариантов:

1 вариант:

- работы выполняются дополнительно к Плану текущего ремонта
- стоимость работ – **500 000,00 рублей**
- размер платы в месяц **3,07 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

2 вариант:

- работы выполняются путем заключения энергосервисного договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 варианту:**

- «За» - **12,40 голосов/1684,30 кв.м (23,23 % от проголосовавших);**
- «Против» - **27,39 голосов/3720,41 кв.м (51,30 % от проголосовавших);**

- «Воздержался» - **11,95 голосов/1623,18 кв.м (22,38 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,65 голосов /224,12 кв. м (3,09 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 34, 99, 181, 204, 252.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 варианту:**

- «За» - **13,98 голосов/1898,92 кв.м (26,18 % от проголосовавших);**
- «Против» - **25,44 голосов/3455,54 кв.м (47,65 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **12,50 голосов/1697,89 кв.м (23,41 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,47 голосов /199,67 кв. м (2,75 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 39, 99, 204, 252.**

Решение по вопросу №5.2. повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Арманов В.М. – кв. №113 | 9) Горохова Т.М. – кв. №234 |
| 2) Хохлова Г.Г. – кв. №80 | 10) Ерыкалова Е.Г. – кв. № 266 |
| 3) Филиппова Н.О. – кв. №112 | 11) Буракова В.М. – кв. №268 |
| 4) Савостина Г.С. – кв. №146 | 12) Субоч Л.В. -кв. №269 |
| 5) Новикова Н.И. – кв. № 157 | 13) Шумахер Н.С.- 10кв. |
| 6) Дрокова Л.В. – кв. №163 | 14) Глазова И.В. - соб. кв.№194 |
| 7) Губарев Е.Ф. - кв. № 203 | 15) Степанов В.И. - соб. кв. №151 |
| 8) Дорошенко Г.Д.– кв. №208 | |

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Арманов В.М. – кв. №113 | 9) Горохова Т.М. – кв. №234 |
| 2) Хохлова Г.Г. – кв. №80 | 10) Ерыкалова Е.Г. – кв. № 266 |
| 3) Филиппова Н.О. – кв. №112 | 11) Буракова В.М. – кв. №268 |
| 4) Савостина Г.С. – кв. №146 | 12) Субоч Л.В. -кв. №269 |
| 5) Новикова Н.И. – кв. № 157 | 13) Шумахер Н.С.- 10кв. |
| 6) Дрокова Л.В. – кв. №163 | 14) Глазова И.В. - соб. кв.№194 |
| 7) Губарев Е.Ф. - кв. № 203 | 15) Степанов В.И. - соб. кв. №151 |
| 8) Дорошенко Г.Д.– кв. №208 | |

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **45,71 голосов/6208,84 кв.м (85,62 % от проголосовавших);**
- «Против» - **4,37 голосов/593,58 кв.м (8,19 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **1,72 голосов/233,63 кв.м (3,22 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,59 голосов /215,97 кв. м (2,98 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 18, 47, 152, 205, 237, 242.**

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Арманов Вячеслав Михайлович - (соб. кв. №113).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Арманов Вячеслав Михайлович - (соб. кв. №113).

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **29,15 голосов/3959,47 кв.м (54,60 % от проголосовавших);**
- «Против» - **18,44 голосов/2504,72 кв.м (34,54 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,41 голосов/324,35 кв.м (4,51 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **3,39 голосов /460,47 кв. м (6,35 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 18, 47, 60, 180, 193, 205, 233, 237, 242, 249, 278.**

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 212 бланка (ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
9. План дополнительных работ на 2016 год на монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 80 Хохлова Галина Геннадиевна

 «24» июня 2016

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

 «24» июня 2016

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 151 Ситников В.И.  «24» июня 2016.

ФИО подпись

Собственник кв. № 80 Хохлова Г.Г.  «24» июня 2016.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись