

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 39,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Попова Галина Васильевна – собственник кв. 4, 5 (договор купли-продажи №1210 от 07.02.1995г., свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ №298298 от 19.03.2008г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 18-00 ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Макаренко Николай Григорьевич.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флоровна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №4, 5 – Попова Галина Васильевна
- 2) собственник кв. №4, 5 – Попова Олеся Сергеевна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 310,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 310,3 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 254,63 кв.м – 82,06 голосов (82,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 90,92 кв.м – 29,30 голосов (собственники частного ж/ф);
163,71 кв.м – 52,76 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 1 собственник, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 3 собственника, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО «Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5)
- 2) Попова Олеся Сергеевна - (соб. кв. №4, 5)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5)
- 2) Попова Олеся Сергеевна - (соб. кв. №4, 5)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3.1. По вопросу №3.1. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 52,76 голосов/163,71 кв.м (64,29 % от проголосовавших);

- «Против» - 29,30 голосов/90,92 кв.м (35,71 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.1. повестки дня ПРИНЯТО.

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по ремонту отмостки дома (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по ремонту отмостки дома
 - стоимость работ – 39 061,38 рублей
 - размер платы в месяц 10,49 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

3.3. По вопросу №3.3. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по ремонту лестничной клетки (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №10).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по ремонту лестничной клетки
 - стоимость работ – 110 366,88 рублей
 - размер платы в месяц 29,64 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.3 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 23,12 руб. – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **23,12 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **23,12 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,76 голосов/163,71 кв.м (64,29 % от проголосовавших);**
- «Против» - **29,30 голосов/90,92 кв.м (35,71 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить состав Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий состав Совета дома: Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий состав Совета дома: Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,76 голосов/163,71 кв.м (64,29 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **29,30 голосов/90,92 кв.м (35,71 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Попову Галину Васильевну - (соб. кв. №4, 5).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Попову Галину Васильевну - (соб. кв. №4, 5).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,76 голосов/163,71 кв.м (64,29 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **29,30 голосов/90,92 кв.м (35,71 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 2 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
9. Смета на работы по ремонту отмостки.
10. Смета на работы по ремонту лестничной клетки.

Председатель общего собрания собственников –
Макаренко Николай Григорьевич

 «24» июня 2016 г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

 «24» июня 2016 г.

Счетная комиссия:

1. Попова Галина Васильевна – собственник кв. №4, 5  «24» 06 2016 г.

2. Попова Олеся Сергеевна – собственник кв. №4, 5  «24» июня 2016 г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 39

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,8	0,0606	6,06	6,06	6,06
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,8	0,0574	5,74	5,74	5,74
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,5	0,0564	5,64	5,64	5,64
2	Довгаленко Александр Владимирович		23,9	0,0770	7,70	7,70	
	Ротанова Тамара Васильевна		31,8	0,1025	10,25	10,25	
4	Попова Галина Васильевна	договор купли-продажи №1210 от 07.02.1995г.	22,2	0,0715	7,15	3,58	
	Попова Олеся Сергеевна	50-А3 №036009 от 10.05.2005г.				3,58	
5	Попова Галина Васильевна	50-НВ №298298 от 19.03.2008г.	68,7	0,2214	22,14	11,07	
	Попова Олеся Сергеевна	50-НВ №298299 от 19.03.2008г.				11,07	
6	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		47,3	0,1524	15,24	15,24	15,24
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		8,4	0,0271	2,71	2,71	2,71
12	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		9	0,0290	2,90	2,90	2,9
10-10а	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		26	0,0838	8,38	8,38	8,38
17-18	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,9	0,0609	6,09	6,09	6,09
	Итого по всем помещениям:		310,3	1,0000	100,00	100,00	52,76

163,71
кв.м

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 39

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Подсчет голосов на очном собрании 30 мая 2016 года	Количество голосов, собранных для кворума
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,8	0,0606	6,06	6,06	6,06	6,06
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,8	0,0574	5,74	5,74	5,74	5,74
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,5	0,0564	5,64	5,64	5,64	5,64
2	Довгаленко Александр Владимирович		23,9	0,0770	7,70	7,70		
	Ротанова Тамара Васильевна		31,8	0,1025	10,25	10,25		
4	Попова Галина Васильевна	договор купли-продажи №1210 от 07.02.1995г.	22,2	0,0715	7,15	3,58		3,58
	Попова Олеся Сергеевна	50-А3 №036009 от 10.05.2005г.				3,58		3,58
5	Попова Галина Васильевна	50-НВ №298298 от 19.03.2008г.	68,7	0,2214	22,14	11,07		11,07
	Попова Олеся Сергеевна	50-НВ №298299 от 19.03.2008г.				11,07		11,07
6	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		47,3	0,1524	15,24	15,24	15,24	15,24
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		8,4	0,0271	2,71	2,71	2,71	2,71
12	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		9	0,0290	2,90	2,90	2,90	2,9
10-10а	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		26	0,0838	8,38	8,38	8,38	8,38
17-18	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,9	0,0609	6,09	6,09	6,09	6,09
	Итого по всем помещениям:		310,3	1,0000	100,00	100,00	52,76	82,06

Собственники:	29,30	90,92 кв.м
Мун.голос	52,76	163,71 кв.м
Кворум	82,06	254,63 кв.м

1.1. ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
6,06				6,06				6,06				6,06			
5,74				5,74				5,74				5,74			
5,64				5,64				5,64				5,64			
3,58				3,58				3,58				3,58			
3,58				3,58				3,58				3,58			
11,07				11,07				11,07				11,07			
11,07				11,07				11,07				11,07			
15,24				15,24				15,24				15,24			
2,71				2,71				2,71				2,71			
2,9				2,9				2,9				2,9			
8,38				8,38				8,38				8,38			
6,09				6,09				6,09				6,09			
82,06	0	0	0	82,06	0	0	0	82,06	0	0	0	82,06	0	0	0

за-	82,06	254,63	100,00%	за-	82,06	254,63	100,00%	за-	82,06	254,63	100,00%	за-	82,06	254,63	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%

1.1. ВОПРОС	1.2. ВОПРОС	1.3. ВОПРОС	2. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.1. ВОПРОС				3.2. ВОПРОС				3.3. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
6,06					6,06				6,06		
5,74					5,74				5,74		
5,64					5,64				5,64		
	3,58				3,58				3,58		
	3,58				3,58				3,58		
	11,07				11,07				11,07		
	11,07				11,07				11,07		
15,24					15,24				15,24		
2,71					2,71				2,71		
2,9					2,9				2,9		
8,38					8,38				8,38		
6,09					6,09				6,09		
52,76	29,3	0	0	0	82,06	0	0	0	82,06	0	0

за-	52,76	163,71	64,29%	за-	0,00	0,00	0,00%	за-	0,00	0,00	0,00%
против-	29,30	90,92	35,71%	против-	82,06	254,63	100,00%	против-	82,06	254,63	100,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%

3.1. ВОПРОС	3.2. ВОПРОС	3.3. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4 ВОПРОС				5 ВОПРОС				6 ВОПРОС			
за	против	возд.	недейств.	за	против	возд.	недейств.	за	против	возд.	недейств.
6,06				6,06				6,06			
5,74				5,74				5,74			
5,64				5,64				5,64			
	3,58					3,58				3,58	
	3,58					3,58				3,58	
	11,07					11,07				11,07	
	11,07					11,07				11,07	
15,24				15,24				15,24			
2,71				2,71				2,71			
2,9				2,9				2,9			
8,38				8,38				8,38			
6,09				6,09				6,09			
52,76	29,3	0	0	52,76	0	29,3	0	52,76	0	29,3	0

за-	52,76	163,71	64,29%	за-	52,76	163,71	64,29%	за-	52,76	163,71	64,29%
против-	29,30	90,92	35,71%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	29,30	90,92	35,71%	возд.-	29,30	90,92	35,71%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%	ИТОГО	82,06	254,63	100,00%

4 ВОПРОС	5 ВОПРОС	6 ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39
- очная часть общего собрания: «30» мая 2016 г. с 18 час. 00 мин.

[illegible]

Приложение № 4
к протоколу № 2406 2016г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39

«10» мая 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

30 мая 2016 г. в 18-00 ч.

(на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) - состоится очное обсуждение вопросов повестки дня;

по 15 июня 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается членам Совета дома или в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (смета расходов, план текущего ремонта) Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 5

Корова Т. В.
ФИО собственника

[подпись]
подпись

2. Собственник кв. № _____

ФИО собственника

подпись



города Серпухова
Московской области
142204 г. Серпухов
ул. Химиков д.4
Тел/факс 37-16-17
76-16-10
01-04 № 202
от 13.05.2016г.

Принято №
к ПЖККСу № 107 24.05.2016г.

Главе г. Серпухова Д.В. Жарикову
(для Комитета по управлению ЖКХ)

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Уведомляю Вас о проведении в многоквартирных домах в обслуживаемом ООО «Бытовик-ЖКХ» жилищном фонде общих собраний собственников (в очно-заочной форме) в даты и время согласно прилагаемому графику (Приложение №1).

В прилагаемых к настоящему письму Сообщениях (Приложение №2-36) указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения очной части собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться.

Также сообщаю, что в дальнейшем Вам будут направлены необходимые для принятия решения документы и бланки голосования, которые необходимо будет заполнить и вернуть в ООО «Бытовик-ЖКХ» для составления протоколов общих собраний. Дата окончания приема заполненных в письменной форме решений (бланков голосования) по «15» июня 2016 года включительно.

Приложение:

1. График проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Бытовик-ЖКХ» в форме очно-заочного голосования в мае-июне 2016 года
2. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11 по ул. Новая.
3. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11а по ул. Новая.
4. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11б по ул. Новая.
5. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11в по ул. Новая.
6. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11г по ул. Новая.
7. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18а по ул. Новая.
8. Сообщение о проведении общего собрания в доме №19 по ул. Новая.
9. Сообщение о проведении общего собрания в доме №20а по ул. Новая.
10. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по Московскому шоссе.

11. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45а по Московскому шоссе.
12. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Химиков.
13. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18 по пр. Мишина.
14. Сообщение о проведении общего собрания в доме №43 по ул. Советская.
15. Сообщение о проведении общего собрания в доме №73 по ул. Советская.
16. Сообщение о проведении общего собрания в доме №1 по пер. Мотозаводскому.
17. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3 по пер. Мотозаводскому.
18. Сообщение о проведении общего собрания в доме №14 по ул. Береговая.
19. Сообщение о проведении общего собрания в доме №28 по ул. Береговая.
20. Сообщение о проведении общего собрания в доме №32 по ул. Береговая.
21. Сообщение о проведении общего собрания в доме №33 по ул. Береговая.
22. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Береговая.
23. Сообщение о проведении общего собрания в доме №38 по ул. Береговая.
24. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по ул. Береговая.
25. Сообщение о проведении общего собрания в доме №27 по ул. Береговая.
26. Сообщение о проведении общего собрания в доме №34 по ул. Береговая.
27. Сообщение о проведении общего собрания в доме №36 по ул. Береговая.
28. Сообщение о проведении общего собрания в доме №37 по ул. Береговая.
29. Сообщение о проведении общего собрания в доме №39 по ул. Береговая.
30. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3а по ул. Химиков.
31. Сообщение о проведении общего собрания в доме №2 по ул. Химиков.
32. Сообщение о проведении общего собрания в доме №7 по ул. Химиков.
33. Сообщение о проведении общего собрания в доме №9 по ул. Химиков.
34. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.1 по ул. 2-я Московская.
35. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.2 по ул. 2-я Московская.
36. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.3 по ул. 2-я Московская.

Директор ООО «Бытовик-ЖКХ»



И.Г. Макаренко

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б
7(4967)128088, mfc-serpuhovgo@mosreg.ru

ВЫПИСКА

из электронного журнала регистрации обращений о приеме документов заявителя (представителя заявителя) на получение государственных и муниципальных услуг

Дата обращения: 13.05.2016 г. Время выдачи выписки: 14:54:53
Регистрационный номер заявления: МФЦ-1782

1. Наименование государственной/муниципальной услуги:

Письмо на имя Главы городского округа Серпухов

2. Данные заявителя:

Фамилия имя отчество: ООО «Бытовик ЖКХ»
Адрес регистрации/проживания: МО, г.Серпухов, ул.Химиков, д.4
Мобильный телефон: 84967371617
Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

Худякова Анастасия Леонидовна

Документ, удостоверяющий
личность: 4610 №839900

Дата выдачи документа:

Адрес регистрации: МО, г.Серпухов,
ул.Пушкина, д.46, кв.40

Номер документа:

3. Принятые документы у заявителя (представителя заявителя)

№	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Количество экземпляров (ед.)		Количество о листов (ед.)
				оригиналов	копий	
1.	Письмо			1	0	2
2.	График проведения общих собраний			1	0	1

4. Место представления результатов:

Место получения результата: МФЦ

Адрес получения результата: Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

!!! Получить информацию о ходе рассмотрения заявления в органах власти (органах местного самоуправления) и готовности результата, а также зарегистрировать жалобу можно:

- по телефону регионального центра обслуживания населения 8 (800) 550-50-30
- на региональном портале государственных услуг Московской области uslugi.mosreg.ru

При получении результатов обязательно представление заявителем документов, удостоверяющих личность, и данной выписки.



Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39

ФИО Попова Галина Васильевна, являющийся собственником квартиры № 4, 5Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи №12105 от 07.02.1985г

наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-НВ, № 288298, дата выдачи «19» 03 2008 г.Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству кв.мДоля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; иная).Контактный телефон (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая)
 - очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5) 2) Попова Олеся Сергеевна - (соб. кв. №4, 5) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).		✓	
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту отмостки – стоимость работ – 39 061,38 рублей – размер платы в месяц 10,49 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту лестничной клетки – стоимость работ – 110 366,88 рублей – размер платы в месяц 29,64 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 23,12 руб.		✓	
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Попова Галина Васильевна - соб. кв. № 4, 5			✓
6.	Избрать председателем Совета дома: - Попову Галину Васильевну - соб. кв. № 4, 5			✓

14.06.2016

дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

11.07+3.58

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39

ФИО Попова Олеся Сергеевна, являющийся собственником квартиры № 45Документ, подтверждающий право собственности: Сб-бв 50-43 № 036009 от 10.05.2005г.
Сб-бв 50-НБ № 288293 от 18.03.2008г.
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № _____, дата выдачи « _____ » _____ г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 8-967-193-2665 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5) 2) Попова Олеся Сергеевна - (соб. кв. №4, 5) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).		✓	
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту отмостки – стоимость работ – 39 061,38 рублей – размер платы в месяц 10,49 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	✗
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту лестничной клетки – стоимость работ – 110 366,88 рублей – размер платы в месяц 29,64 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	✗
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 23,12 руб.		✓	
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Попова Галина Васильевна - соб. кв. № 4, 5			✓
6.	Избрать председателем Совета дома: - Попову Галину Васильевну - соб. кв. № 4, 5			✓

14. 06. 2016г.
дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

11,07 + 3,58

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», являющееся собственником помещений № 1, 6, 11, 12, 10-109, 17-18

Общая площадь помещений голосующего собственника 163,71 кв.м.

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - «30» мая 2016 года в 18 -00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая)
 - очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – директора ООО «Бытовик-ЖКХ» Макаренко Н.Г.	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – юриста ООО Бытовик-ЖКХ» Мызникову Л.Ф.	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Попова Галина Васильевна - (соб. кв. №4, 5) 2) Попова Олеся Сергеевна - (соб. кв. №4, 5) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту отмостки – стоимость работ – 39 061,38 рублей – размер платы в месяц 10,49 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
	3.3. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту лестничной клетки – стоимость работ – 110 366,88 рублей – размер платы в месяц 29,64 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 23,12 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Попова Галина Васильевна - соб. кв. № 4, 5	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: - Попову Галину Васильевну - соб. кв. № 4, 5	✓		

14.06.2016
дата голосования

 /Жарова Е.В./

действует на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>52,76</u>

Смета расходов

ул. Береговая д.39

	Наименование	кв.м	руб. 1 кв.м
	Общая площадь	310,3	
1.	Содержание общего имущества		20,56
	Содержание придомовой территории		2,69
	Содержание лестничных клеток		
	Содержание мусоропроводов		
	Освещение мест общего пользования		
	Содержание лифтов		
	АДС		1,10
	Противопожарные мероприятия		0,14
	ВДГО		2,26
	СЭС		
	Вывоз мусора		4,29
	Техническое обслуживание		4,50
	РКЦ,кб		1,02
	Прочие (налоги)		0,72
	Общексплуатационные расходы		3,84

			руб. в год
2.	Текущий ремонт	2,56	9532,42
	в т.ч.		
	Непредвиденные расходы	0,38	4499,97
	Текущий ремонт	2,18	5032,45
	Всего	23,12	

**ПЛАН (ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ) ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. БЕРЕГОВАЯ д. 39**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение		
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт входной двери	шт	1,012		1	1,01
Бетонирование крыльца	м2	0,604		1,2	0,72
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,74	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена вентелей д.-15, 20	шт	0,478		2	0,96
Замена трубопроводов из стальных труб д.-20	м.п.	0,654		0,8	0,52
Замена трубопроводов из стальных труб д.-25	м.п.	0,770		1	0,77
Смена сгонов д.-15, 20	шт	0,193		2	0,39
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				2,63	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,328		2	0,656
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,66	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				5,03	

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме
по адресу: ул. Береговая д. 39**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Объем работ ед. изм.	Затраты тыс. руб.	Экономия топливно- энергетических ресурсов			тариф тыс. руб. /м3	тариф тыс. руб. /Гкал	Экономический эффект
					тепловой энергии Гкал	электро энергии кВт	воды м3			
Защита теплового контура										
4	ремонт входной двери	шт	1	1,01	0,11					экономика тепловой энергии в год 1,32 Гкал
	всего:			1,01						
Сантехнические мероприятия энергосбережению и учету										
	всего:			0,00						
Электромонтажные мероприятия энергосбережению										
	всего:			0,00						
	ИТОГО:			1,01						

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.

Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бытовик - ЖКХ"

Н. Г. Макаренко

2016г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Ремонт отмостки по адресу: ул. Береговая д. 39

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

39061,38 руб.
8009,11 руб.
41,5 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочные к позиции	Козф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ТЕР06-01-012-01	Устройство опалубки	100 м2	0,115	2155,69		март 2016 г.		0,05
		ЗП			811,48	1,15*1,1	22,5	2656,13	
		ЭМ			43,53	1,25*1,1	6,8	46,78	
		в т.ч. ЗПМ			(3,66)	1,25*1,1	22,5	(13,05)	
		МР			1300,68		5,46	816,71	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	105*(0.9 *0.85)	2144,02	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	95,92		1,15*1,1			13,95
		Всего по позиции						5663,64	49249,04
2	ТЕРр68-13-1	Разборка отмостки	1000 м2	0,0479	729,85		март 2016 г.		
		ЗП			729,85	1,1	22,5	865,35	
		ЭМ				1,1			
		в т.ч. ЗПМ				1,1			
		МР							
		НР от ФОТ	%	104			104*0.85	764,97	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	93,57		1,1			4,93
		Всего по позиции						1630,32	34035,91
3	ТЕРр69-12-1	Приготовление растворов вручную: цементных	1 м3 раствора	2,3	24,57		март 2016 г.		
		ЗП			24,57	1,1	22,5	1398,83	
		ЭМ				1,1			
		в т.ч. ЗПМ				1,1			
		МР							
		НР от ФОТ	%	66			66*0.85	784,74	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	3,15		1,1			7,97
		Всего по позиции						2183,57	949,38
4	ТЕР27-07-001-01	Устройство отмостки	100 м2 покрытия	0,766	3566,81		март 2016 г.		0,05
		ЗП			140,46	1,15*1,1	22,5	3062,25	
		ЭМ			57,98	1,25*1,1	5,5	335,89	
		в т.ч. ЗПМ			(0,57)	1,25*1,1	22,5	(13,5)	
		МР			3368,37		8,71	22473,28	
		НР от ФОТ	%	142			142*0.85	3712,43	
		СП от ФОТ	%	0			0		
		ЗТР	чел.час	15,12		1,15*1,1			14,65
		Всего по позиции						29583,85	38621,21
		Итого по разделу 1						39061,38	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						3152,48	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						31655,22	
		Накладные расходы						7406,16	
		ВСЕГО по смете						39061,38	

Составил:

Директор ООО "Бытовик -ЖКХ"

Н. Г. Макаренко

2016г.

(локальный сметный расчет)

на Ремонт лестничной клетки по адресу: ул. Береговая д. 3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость

Средства на оплату труда

Нормативная трудоемкость

110366,88 руб.

38489,42 руб.

192,62 чел.час

Составлен(а) в ценах на

Составлен(а) в ценах на										Справочно
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	ЗТР, всего, чел.-час	Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕРр61-2-3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,28	2366,47		март 2016 г. п/п 15_		0,22	
					1294,18	1,15	22,5	9376,43		
					20,94	1,15	9,96	67,13		
					(7,77)	1,15	26,19	(65,48)		
					1051,35		5,19	1527,83		
			%	79			79*0,94	7011,56		
			%	50			50*0,9	4248,86		
			чел.час	146,07		1,15			47,03	
		Всего по позиции						22231,81	79399,32	
2	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен перхлорвиниловых и масляных красок ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 расчищенно й	0,945	162,24		март 2016 г. п/п 263_			
					162,24	1,15	22,5	3967,2		
						1,15				
						1,15				
			%	80			80*0,94	2983,33		
			%	50			50*0,9	1785,24		
			чел.час	20,8		1,15			22,6	
		Всего по позиции						8735,77	9244,2	
3	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 покрытия	0,259	195,88		март 2016 г. п/п 500_			
					192,59	1,15*1,15	22,5	1484,33		
					2,93	1,25*1,15	8,22	8,96		
					(0,12)	1,25*1,15	25,33	(1,01)		
					0,36		26,14	2,35		
			%	105		0,9	105*0,9 * 0,94	1319,43		
			%	55		0,85	55*0,85 * 0,9	624,96		
			чел.час	20,02		1,15*1,15			6,86	
		Всего по позиции						3440,03	13281,97	
4	ТСЦ-101-3457	Грунтовка акриловая: DUPA-GRUND, CAPAROL	л	5,2	78,05		март 2016 г. п/п	1976,54		
5	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 покрытия	0,945	159,42		март 2016 г. п/п 502_		0,01	
					157	1,15*1,15	22,5	4414,73		
					2,06	1,25*1,15	8,3	23,24		
					(0,12)	1,25*1,15	25,33	(4,05)		
					0,36		26,14	8,89		
			%	105		0,9	105*0,9 * 0,94	3925,2		
			%	55		0,85	55*0,85 * 0,9	1859,2		
			чел.час	16,32		1,15*1,15			20,4	
		Всего по позиции						10231,26	10826,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ТСЦ-101-3457	Грунтовка акриловая: DUPA-GRUND, CAPAROL	л	18,9	78,05		март 2016 г. п/п	7183,98	
7	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,259	2410,38		март 2016 г. п/п 492_		0,01
		ЗП			483,48	1,15*1,15	22,5	3726	
		ЭМ			14,57	1,25*1,15	8,11	43,96	
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)	1,25*1,15	26,43	(2,38)	
		МР			1912,33		3,35	1659,26	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	105*0,9 * 0,94	3311,92	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	55*0,85 * 0,9	1568,72	
		ЗТР	чел.час	53,9		1,15*1,15			18,46
		Всего по позиции						10309,86	39806,41
8	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,945	2200,77		март 2016 г. п/п 491_		0,05
		ЗП			384,81	1,15*1,15	22,5	10820,7	
		ЭМ			13,7	2,25*1,15	8,11	271,69	
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)	2,25*1,15	26,43	(15,07)	
		МР			1802,26		3,34	5688,49	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	105*0,9 * 0,94	9625,41	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	55*0,85 * 0,9	4559,15	
		ЗТР	чел.час	42,9		1,15*1,15			53,61
		Всего по позиции						30965,44	32767,66
9	ТЕРp62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033	1403,6		март 2016 г. п/п 48_		
		ЗП			707,62	1,15	22,5	604,13	
		ЭМ			8,36	1,15	8,74	2,8	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,15	26,19	(1,05)	
		МР			687,62		2,93	66,48	
		НР от ФОТ	%	80			80*0,94	455,1	
		СП от ФОТ	%	50			50*0,9	272,33	
		ЗТР	чел.час	81,9		1,15			3,11
		Всего по позиции						1400,84	42449,7
10	ТЕРp62-10-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1949	1211,92		март 2016 г. п/п 66_		0,02
		ЗП			502,85	1,15	22,5	2535,75	
		ЭМ			8,36	1,15	8,74	16,34	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,15	26,19	(6,81)	
		МР			700,71		2,92	398,73	
		НР от ФОТ	%	80			80*0,94	1912,01	
		СП от ФОТ	%	50			50*0,9	1144,15	
		ЗТР	чел.час	58,2		1,15			13,04
		Всего по позиции						6006,98	30823,99
11	ТЕРp62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0117	1775,68		март 2016 г. п/п 99_		
		ЗП			1135,33	1,15	22,5	343,8	
		ЭМ			8,36	1,15	8,74	0,96	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,15	26,19	(0,52)	
		МР			631,99		6,55	48,4	
		НР от ФОТ	%	80			80*0,94	258,93	
		СП от ФОТ	%	50			50*0,9	154,94	
		ЗТР	чел.час	129,9		1,15			1,75
		Всего по позиции						807,03	68976,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	ТЕРп62-11-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного чердачного люка	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027	714,48		март 2016 г. п/п 71_		
		ЗП			191,81	1,15	22,5	134,1	
		ЭМ			8,36	1,15	8,74	2,27	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,15	26,19	(1,05)	
		МР			514,31		2,78	38,59	
		НР от ФОТ	%	80			80*0,94	101,63	
		СП от ФОТ	%	50			50*0,9	60,82	
		ЗТР	чел.час	22,2		1,15			0,69
		Всего по позиции						337,41	12496,67
13	ТЕРп62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0702	780,97		март 2016 г. п/п 222_		
		ЗП			542,16	1,15	22,5	984,83	
		ЭМ			0,87	1,15	8,03	0,56	
		в т.ч. ЗПМ				1,15			
		МР			237,94		3,1	51,77	
		НР от ФОТ	%	80			80*0,94	740,59	
		СП от ФОТ	%	50			50*0,9	443,17	
		ЗТР	чел.час	62,75		1,15			5,07
		Всего по позиции						2220,92	31637,04
		Итого по разделу 1						105847,87	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						6329,96	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						57481,22	
		Накладные расходы						31645,11	
		Сметная прибыль						16721,54	
		ВСЕГО по смете						110366,88	

Составил: _____

