

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

пл. Ленина, д. 8

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

5629,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		35,13
Предъявлено за отчетный год -		2027,10
в т.ч. дополнительные услуги		70,12
Оплачено в отчетном году -		2003,00
в т.ч. дополнительные услуги		68,06
Прочие доходы		6,92
Расходы на дом за отчетный год -		1990,97
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		54,08
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		1858,78

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		1308,42
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1212,70
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		334,57
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		278,15
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		73,22
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		63,53
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		76,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		65,52
2.5. Электроэнергия		
Предъявлено населению		283,78
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		256,09
2.6. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		315,08
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		317,81
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		8,81
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,40
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,07
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,03
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,60
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,48
2.10. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		1,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,95
2.11. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		3,64
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,76
2.12. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00

Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		59,81
---	--	-------

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	228,05
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	131,46
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	131,46
3	Лифтовое хозяйство	3.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	256,85
		- техническое освидетельствование	14,35
		- техническое обслуживание	241,63
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,87
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. Обслуживание пожарной сигнализации	192,07
		4.2. Содержание контейнеров	37,77
		ИТОГО:	229,84
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	321,49
		5.2. АДС	82,79
		ИТОГО:	404,28
6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	146,75
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	354,25
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	86,20
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	15,02
		ИТОГО:	455,47
8.	Прочее	8.1. Налоги	56,17
		8.2. Обслуживание систем	82,10
		ИТОГО:	138,27
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 990,97

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год подтверждаю

"29" "03" 2020 г.

Кв. № 9

Корова ОВ
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пл. ЛЕНИНА д. 8

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	м2	0,610		30	18,30
Устройствот забора	м2	0,445		5	2,23
Ремонт декора на фасаде (без стоим. декора)	шт.	1,391		2	2,78
Смена козырька над вентканалом	шт.	2,960		1	2,96
Смена фасадной плитки	м2	3,008		1	3,01
Ремонт доводчика на входной двери	шт.	0,409		2	0,82
Частичный ремонт во 2-м подъезде	м2	0,351		3	1,05
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				31,15	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Устройство канализационного водоотведения из труб д. 32	м.п.	1,670	подвал	45	75,16
Смена вентелей д. 32	шт.	2,043	подвал	1	2,04
Смена сгона д. 20	шт.	0,317	подвал	2	0,63
Смена сгона д. 32	шт.	0,408	подвал	2	0,82
Ремонт сгона на с.о.	шт.	0,246	кв. 4	1	0,25
Поверка ОДПУ	шт.	4,061	подвал	1	4,06
Ремонт ОДПУ	шт.	4,646	подвал	1	4,65
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	15	24,03
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				111,64	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,124		32	3,96
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,96	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				146,75	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.