

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 9,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Борисова Галина Ивановна – собственник квартиры № 2 (свидетельство о государственной регистрации права НА №0744835 от 04.04.2006г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 19-00 ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Борисова Галина Ивановна.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флуровна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник квартиры № 2 – Борисова Галина Ивановна
- 2) собственник квартиры № 2 – Борисов Михаил Викторович

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 588,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 588,7 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 347,86 кв.м – 59,09 голосов (59,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 279,56 кв.м – 47,49 голосов (собственники частного ж/ф);
68,30 кв.м – 11,60 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 2 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 7 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Галину Ивановну (соб. кв. №2).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Галину Ивановну (соб. кв. №2).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 59,09 голосов/347,86 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 59,09 голосов/347,86 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 59,09 голосов/347,86 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Борисова Галина Ивановна - (соб. кв. №2)
- 2) Борисов Михаил Викторович - (соб. кв. №2)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Борисова Галина Ивановна - (соб. кв. №2)
- 2) Борисов Михаил Викторович - (соб. кв. №2)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 59,09 голосов/347,86 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3.1. По вопросу №3.1. повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 59,09 голосов/347,86 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.1. повестки дня ПРИНЯТО.

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории
 - стоимость работ – 28 053,05 рублей
 - размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории
 - стоимость работ – 28 053,05 рублей
 - размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 38,10 голосов/224,29 кв.м (64,48 % от проголосовавших);
 - «Против» - 20,99 голосов/123,57 кв.м (35,52 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.2 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб. – (Приложение №7).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **59,09** голосов/347,86 кв.м (**100,00** % от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить состав Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий состав Совета дома:

- 1) _____ - (соб. кв. № _____)
- 2) _____ - (соб. кв. № _____)

В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В связи с отсутствием новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе – Борисова Галина Ивановна – собственник кв. №2.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **47,49** голосов/279,57 кв.м (**80,37** % от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **11,60** голосов/68,30 кв.м (**19,63** % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

_____ - (соб. кв. № _____).

В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В связи с отсутствием новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Борисова Галина Ивановна – собственник кв. №2.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **47,49** голосов/279,57 кв.м (**80,37** % от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (**00,00** % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **11,60** голосов/68,30 кв.м (**19,63** % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (**0,00** % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 6 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Смета на работы по кронированию деревьев.

Председатель общего собрания собственников –
Борисова Галина Ивановна – собственник кв. №2

Б.И. «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

Л.Ф. «24» июня 2016г.

Счетная комиссия:

1. Борисова Галина Ивановна – собственник кв. №2

Б.И. «24» июня 2016г.

2. Борисов Михаил Викторович – собственник кв. №2

М.В. «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 9

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1	Чуканина Елена Анатольевна (1)	НА №0373186 от 02.01.2006г.	55,3	0,0939	9,39	9,39	
2	Борисова Галина Ивановна (1/3)	НА №0744835 от 04.04.2006г.	74,9	0,1272	12,72	4,24	
	Борисов Михаил Викторович (1/3)	НА №0744834 от 04.04.2006г.				4,24	
	Борисов Максим Михайлович (1/3)	НА №0744833 от 04.04.2006г.				4,24	
3	Рожкова Анна Михайловна (1)	НД №121669 от 26.10.2009г.	55,3	0,0939	9,39	9,39	
4	Чикина Галина Ивановна		75,2	0,1277	12,77	12,77	
5	Иванов Сергей Леонидович (1)	50-АЕ №679489 от 20.02.2014г.	74,4	0,1264	12,64	12,64	
6	Павлов Александр Сергеевич		54,9	0,0933	9,33	9,33	
7	Асмолова Людмила Викторовна		75	0,1274	12,74	12,74	
8	Зендрикова Ольга Александровна		55,4	0,0941	9,41	9,41	
9	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		68,3	0,1160	11,60	11,60	11,6
	Итого по всем помещениям:		588,7	1,0000	100,00	100,00	11,60

68,30
кв.м

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 9

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв. м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Подсчет голосов на очном собрании 30 мая 2016 года	Количество голосов, собранных для кворума на заочном голосовании
1	Чуканина Елена Анатольевна (1)	HA №0373186 от 02.01.2006г.	55,3	0,0939	9,39	9,39		9,39
2	Борисова Галина Ивановна (1/3)	HA №0744835 от 04.04.2006г.	74,9	0,1272	12,72	4,24	4,24	4,24
	Борисов Михаил Викторович (1/3)	HA №0744834 от 04.04.2006г.				4,24		4,24
	Борисов Максим Михайлович (1/3)	HA №0744833 от 04.04.2006г.				4,24		4,24
3	Рожкова Анна Михайловна (1)	НД №121669 от 26.10.2009г.	55,3	0,0939	9,39	9,39		
4	Чикинова Галина Ивановна		75,2	0,1277	12,77	12,77		
5	Иванов Сергей Леонидович (1)	50-AE №679489 от 20.02.2014г.	74,4	0,1264	12,64	12,64		12,64
6	Павлов Александр Сергеевич		54,9	0,0933	9,33	9,33		
7	Асмолова Людмила Викторовна		75	0,1274	12,74	12,74		12,74
8	Зендрикова Ольга Александровна		55,4	0,0941	9,41	9,41		
9	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		68,3	0,1160	11,60	11,60	11,60	11,6
	Итого по всем помещениям:		588,7	1,0000	100,00	100,00	15,84	59,09

93,25
кв. м

Собственники:	47,49	279,56	кв. м
Мун.голос	11,60	68,30	кв. м
Кворум	59,09	347,86	кв. м

1.1. ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
9,39				9,39				9,39				9,39			
4,24				4,24				4,24				4,24			
4,24				4,24				4,24				4,24			
4,24				4,24				4,24				4,24			
12,64				12,64				12,64				12,64			
12,74				12,74				12,74				12,74			
11,6				11,6				11,6				11,6			
59,09	0,00	0,00	0,00	59,09	0,00	0,00	0,00	59,09	0,00	0,00	0,00	59,09	0,00	0,00	0,00

за-	59,09	347,86	100,00%	за-	59,09	347,86	100,00%	за-	59,09	347,86	100,00%	за-	59,09	347,86	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%

1.1. ВОПРОС	1.2. ВОПРОС	1.3. ВОПРОС	2. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.1. ВОПРОС				3.2. ВОПРОС				4. ВОПРОС				5. ВОПРОС				6. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
9,39					9,39			9,39				9,39				9,39			
4,24				4,24				4,24				4,24				4,24			
4,24				4,24				4,24				4,24				4,24			
4,24				4,24				4,24				4,24				4,24			
12,64				12,64				12,64				12,64				12,64			
12,74				12,74				12,74				12,74				12,74			
11,6					11,6			11,6						11,6				11,6	
59,09	0,00	0,00	0,00	38,10	20,99	0,00	0,00	59,09	0,00	0,00	0,00	47,49	0,00	11,60	0,00	47,49	0,00	11,60	0,00

за-	59,09	347,86	100,00%	за-	38,10	224,29	64,48%	за-	59,09	347,86	100,00%	за-	47,49	279,57	80,37%	за-	47,49	279,57	80,37%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	20,99	123,57	35,52%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	11,60	68,3	19,63%	возд.-	11,60	68,3	19,63%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%	ИТОГО	59,09	347,86	100,00%

3.1. ВОПРОС	3.2. ВОПРОС	4. ВОПРОС	5. ВОПРОС	6. ВОПРОС
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9
- очная часть общего собрания: «30» мая 2016 г. с 19 час. 00 мин.

[illegible]

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

«10» мая 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

30 мая 2016 г. в 19-00 ч.

(в сквере около дома №7 по ул. Химиков) - состоится очное обсуждение вопросов повестки дня;

по 15 июня 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается членам Совета дома или в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (смета расходов, план текущего ремонта) Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 2

Борисова Татьяна Ивановна

ФИО собственника

Бф

подпись

2. Собственник кв. № _____

ФИО собственника

подпись



города Серпухова
Московской области
142204 г. Серпухов
ул. Химиков д.4
Тел/факс 37-16-17
76-16-10
01-04 № 202
от 13.05.2016г.

Приложение №5
к Протоколу №1 от 24.06.2016г.

Главе г. Серпухова Д.В. Жарикову
(для Комитета по управлению ЖКХ)

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Уведомляю Вас о проведении в многоквартирных домах в обслуживаемом ООО «Бытовик-ЖКХ» жилищном фонде общих собраний собственников (в очно-заочной форме) в даты и время согласно прилагаемому графику (Приложение №1).

В прилагаемых к настоящему письму Сообщениях (Приложение №2-36) указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения очной части собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться.

Также сообщаю, что в дальнейшем Вам будут направлены необходимые для принятия решения документы и бланки голосования, которые необходимо будет заполнить и вернуть в ООО «Бытовик-ЖКХ» для составления протоколов общих собраний. Дата окончания приема заполненных в письменной форме решений (бланков голосования) по «15» июня 2016 года включительно.

Приложение:

1. График проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Бытовик-ЖКХ» в форме очно-заочного голосования в мае-июне 2016 года
2. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11 по ул. Новая.
3. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11а по ул. Новая.
4. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11б по ул. Новая.
5. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11в по ул. Новая.
6. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11г по ул. Новая.
7. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18а по ул. Новая.
8. Сообщение о проведении общего собрания в доме №19 по ул. Новая.
9. Сообщение о проведении общего собрания в доме №20а по ул. Новая.
10. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по Московскому шоссе.

11. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45а по Московскому шоссе.
12. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Химиков.
13. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18 по пр. Мишина.
14. Сообщение о проведении общего собрания в доме №43 по ул. Советская.
15. Сообщение о проведении общего собрания в доме №73 по ул. Советская.
16. Сообщение о проведении общего собрания в доме №1 по пер. Мотозаводскому.
17. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3 по пер. Мотозаводскому.
18. Сообщение о проведении общего собрания в доме №14 по ул. Береговая.
19. Сообщение о проведении общего собрания в доме №28 по ул. Береговая.
20. Сообщение о проведении общего собрания в доме №32 по ул. Береговая.
21. Сообщение о проведении общего собрания в доме №33 по ул. Береговая.
22. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Береговая.
23. Сообщение о проведении общего собрания в доме №38 по ул. Береговая.
24. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по ул. Береговая.
25. Сообщение о проведении общего собрания в доме №27 по ул. Береговая.
26. Сообщение о проведении общего собрания в доме №34 по ул. Береговая.
27. Сообщение о проведении общего собрания в доме №36 по ул. Береговая.
28. Сообщение о проведении общего собрания в доме №37 по ул. Береговая.
29. Сообщение о проведении общего собрания в доме №39 по ул. Береговая.
30. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3а по ул. Химиков.
31. Сообщение о проведении общего собрания в доме №2 по ул. Химиков.
32. Сообщение о проведении общего собрания в доме №7 по ул. Химиков.
33. Сообщение о проведении общего собрания в доме №9 по ул. Химиков.
34. Сообщение о проведении общего собрания в доме №б, к.1 по ул. 2-я Московская.
35. Сообщение о проведении общего собрания в доме №б, к.2 по ул. 2-я Московская.
36. Сообщение о проведении общего собрания в доме №б, к.3 по ул. 2-я Московская.

Директор ООО «Бытовик-ЖКХ»



И.Г. Макаренко

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению муниципального образования «Город Серпухов

Московской области»

Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

7(4967)128088, mfc-serpuhovgo@mosreg.ru

ВЫПИСКА

из электронного журнала регистрации обращений о приеме документов заявителя (представителя заявителя) на получение государственных и муниципальных услуг

Дата обращения: 13.05.2016 г. Время выдачи выписки: 14:54:53

Регистрационный номер заявления: МФЦ-1782

1. Наименование государственной/муниципальной услуги:

Письмо на имя Главы городского округа Серпухов

2. Данные заявителя:

Фамилия имя отчество: ООО «Бытовик ЖКХ»

Адрес регистрации/проживания: МО, г.Серпухов, ул.Химиков, д.4

Мобильный телефон: 84967371617

Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

Худякова Анастасия Леонидовна

Документ, удостоверяющий личность: 4610 №839900

Дата выдачи документа:

Адрес регистрации: МО, г.Серпухов, ул.Пушкина, д.46, кв.40

Номер документа:

3. Принятые документы у заявителя (представителя заявителя)

№	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Количество экземпляров (ед.)		Количество о листов (ед.)
				оригиналов	копий	
1.	Письмо			1	0	2
2.	График проведения общих собраний			1	0	1

4. Место представления результатов:

Место получения результата: МФЦ

Адрес получения результата: Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

!!! Получить информацию о ходе рассмотрения заявления в органах власти (органах местного самоуправления) и готовности результата, а также зарегистрировать жалобу можно:

- по телефону регионального центра обслуживания населения 8 (800) 550-50-30
- на региональном портале государственных услуг Московской области uslugi.mosreg.ru

При получении результатов обязательно представление заявителем документов, удостоверяющих личность, и данной выписки.



Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Чукамина Елена Анатольевна, являющийся собственником квартиры № 1

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о рег. права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия НА, № 0343186, дата выдачи «02» января 2006 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству 55,30 кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное 1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; иная).

Контактный телефон 8(916)938-01-84 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19 -00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	X		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	X		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	X		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	X		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	X		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		X	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	X		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № _____ – _____ - соб. кв. № _____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	X		
6.	Избрать председателем Совета дома: _____ - соб. кв. № _____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	X		

30.05.2016
дата голосования

Чукамина Е.А.
(подпись)

Чукамина Е.А.
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>9,39</u>

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Борисова Галина Ивановна, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия НАН, № 0744835, дата выдачи «04» апреля 2006 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19 -00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № _____ – _____ - соб. кв. № _____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: - _____ - соб. кв. № _____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	✓		

30.05.16
дата голосования

Бр
(подпись)

Борисова
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>424</u>

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Борисов Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: _____

свидетельство

наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия ННН, № 0744833, дата выдачи «04» апреля 2006 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 8-906-714-37-50 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № _____ – _____ - соб. кв. № _____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: _____ - соб. кв. № _____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	✓		

30.05.16

дата голосования

(подпись)

Борисов (Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

4,22

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Борисов Михаил Викторович, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия НАУ, № 0744834, дата выдачи «04» апреля 2006 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон 8-906-714-37-50 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, поставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № _____ – _____ - соб. кв. № _____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: - _____ - соб. кв. № _____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	✓		

30.05.16 Борисов, Борисов
дата голосования (подпись) (ФИО собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>424</u>

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Иванов Сергей Леонидович, являющийся собственником квартиры № 5

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-AEN, № 679489, дата выдачи «20» февраль 2014 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; ____ иная).

Контактный телефон 8-916-103-28-71 (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19-00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кропированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № ____ – _____ - соб. кв. № ____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: _____ - соб. кв. № ____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	✓		

15.06.16.

дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

12,69

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9

ФИО Асмолов Александр Викторович, являющийся собственником квартиры № 7

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № _____, дата выдачи « _____ » _____ г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 19 -00ч. (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кропированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: - _____ - соб. кв. № _____ - _____ - соб. кв. № _____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.	✓		
6.	Избрать председателем Совета дома: - _____ - соб. кв. № _____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.	✓		

14.06.2016 Александр Викторович 1. Асмолов А. В.
дата голосования (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	12,74

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом № 9**

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», являющееся собственником
помещений № 9

Общая площадь помещений голосующего собственника 62,3 кв.м.

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - **«30» мая 2016 года в 19-00ч.** (в сквере около дома №7 по ул. Химиков) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - **по «15» июня 2016г.** – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	против	возд-ся
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Борисову Г.И. (соб. кв. №2)	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»)	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Функции счетной комиссии возложить на собственников: 1) Борисова Галина Ивановна (соб. кв. №2) 2) Борисов Михаил Викторович (соб. кв. №2) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	3.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	✓		
	3.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по кронированию деревьев в кол-ве 6 шт. на придомовой территории – стоимость работ – 28 053,05 рублей – размер платы в месяц 3,97 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
4.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
5.	Утвердить следующий состав Совета дома: – _____ - соб. кв. № ____ – _____ - соб. кв. № ____ В случае отсутствия новых кандидатур оставить Совет дома в прежнем составе.			✓
6.	Избрать председателем Совета дома: _____ - соб. кв. № ____. В случае отсутствия новых кандидатур продлить полномочия действующего председателя Совета дома.			✓

14.06.2016
дата голосования

Жарова Е.В. /Жарова Е.В./

действует на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной
Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>11.60</u>

Смета расходов

ул. Химиков д.9

	Наименование	кв.м	руб. 1 кв.м
	Общая площадь	588,7	
1.	Содержание общего имущества		21,69
	Содержание придомовой территории		3,88
	Содержание лестничных клеток		
	Содержание мусоропроводов		
	Освещение мест общего пользования		
	Содержание лифтов		
	АДС		1,10
	Противопожарные мероприятия		0,14
	ВДГО		0,89
	СЭС		
	Вывоз мусора		4,29
	Техническое обслуживание		4,38
	РКЦ,кб		1,79
	Прочие (налоги)		0,72
	Общезксплуатационные расходы		4,50

			руб. в год
	Текущий ремонт	5,57	39348,71
	в т.ч.		
	Непредвиденные расходы	1,01	7103,26
	Текущий ремонт	4,56	32245,45
	Всего	27,26	

**ПЛАН (ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ) ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ХИМИКОВ д.9**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение		
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена трубопроводов из стальных труб д.-15	м.п.	0,577		1	0,58
Смена сгонов д.-15, 20	шт	0,193		3	0,58
Замена канализационных труб на полиэтиленовые д.-100	м.п.	0,909		5,5	5,00
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				6,15	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Удаление деревьев	шт	4,676		4,5	21,04
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				21,04	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена автоматов на ток до 25А	шт	2,526		2	5,05
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				5,05	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				32,25	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бытовик - ЖКХ"

Н. Г. Макаренко

2016 г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Удаление деревьев по адресу: ул. Химиков д.9

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

28053,05 руб.
13274,1 руб.
70,41 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1.

2	ТЕРр68-3-6	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (6 дер.)	1 складочный м3 кряжей	9,54	91,92		март 2016 г. п/п 12_		
		ЗП			61,84		22,5	13274,1	
		ЭМ			30,08		10,61	3044,65	
		в т.ч. ЗПМ							
		МР							
		НР от ФОТ	%	104			104*0.85	11734,3	
		СП от ФОТ	%	60			60*0		
		ЗТР	чел.час	7,38					70,41
		Всего по позиции						28053,05	2940,57
		Итого по разделу 1						28053,05	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						876,92	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						16318,75	
		Накладные расходы						11734,3	
		ВСЕГО по смете						28053,05	

Составил: