

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

пл. Ленина, д. 8  
5629,1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)   | 54,08   |
| Предъявлено за отчетный год -              | 2297,90 |
| в т.ч. дополнительные услуги               | 70,12   |
| Оплачено в отчетном году -                 | 2225,64 |
| в т.ч. дополнительные услуги               | 93,42   |
| Прочие доходы (содержание паркинга)        | 115,05  |
| Расходы на дом за отчетный год -           | 2108,39 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)    | 286,38  |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.) | 1854,67 |

2. Денежные средства на коммунальные услуги

|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.1. Отопление                                                    |        |
| Предъявлено населению                                             | 640,96 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 975,53 |
| 2.2. Горячее водоснабжение                                        |        |
| Предъявлено населению                                             | 24,37  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 140,53 |
| 2.3. Холодное водоснабжение                                       |        |
| Предъявлено населению                                             | 21,69  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 43,60  |
| 2.4. Водоотведение                                                |        |
| Предъявлено населению                                             | 28,77  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 48,99  |
| 2.5. Электроэнергия                                               |        |
| Предъявлено населению                                             | 294,89 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 316,78 |
| 2.6. Электроэнергия ОДН                                           |        |
| Предъявлено населению                                             | 417,34 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 386,44 |
| 2.7. ГВС на ОДН                                                   |        |
| Предъявлено населению                                             | 11,57  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 11,10  |
| 2.8. ХВС на ОДН                                                   |        |
| Предъявлено населению                                             | 1,30   |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 1,30   |
| 2.9. Водоотведение на ОДН                                         |        |
| Предъявлено населению                                             | 1,80   |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 1,84   |
| 2.10. ГВС (повышающий к-т)                                        |        |
| Предъявлено населению                                             | 1,20   |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,80   |
| 2.11. ХВС (повышающий к-т)                                        |        |
| Предъявлено населению                                             | 2,21   |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 1,71   |
| 2.12. Обращение с ТКО                                             |        |
| Предъявлено населению                                             | 104,01 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 59,81  |

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

| Статьи расходов                                                                                                          | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                              | Сумма затрат в тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Содержание придомовой территории                                                                                      | 1.1. Содержание придомовой территории                                                                                                                                                      | 224,36                   |
| 2. Содержание мест общего пользования                                                                                    | 2.1. Уборка подъездов                                                                                                                                                                      | 131,46                   |
|                                                                                                                          | 2.2. Освещение мест общего пользования                                                                                                                                                     | 0,00                     |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                              | <b>131,46</b>            |
| 3. Лифтовое хозяйство                                                                                                    | 3.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                                                  | 256,85                   |
|                                                                                                                          | - техническое освидетельствование                                                                                                                                                          | 14,35                    |
|                                                                                                                          | - техническое обслуживание                                                                                                                                                                 | 241,63                   |
|                                                                                                                          | - электроэнергия                                                                                                                                                                           | 0,00                     |
|                                                                                                                          | - страховка                                                                                                                                                                                | 0,87                     |
| 4. Услуги сторонних организаций                                                                                          | 4.1. Обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                                                                    | 204,33                   |
|                                                                                                                          | 4.2. Содержание контейнеров                                                                                                                                                                | 37,77                    |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                              | <b>242,10</b>            |
| 5. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 5.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                              | 321,49                   |
|                                                                                                                          | 5.2. АДС                                                                                                                                                                                   | 82,79                    |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                              | <b>404,28</b>            |
| 6. Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | 6.1. Кровли, чердаки, балконы, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 154,66                   |
| 7. Работы по управлению домом                                                                                            | 7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                          | 354,25                   |
|                                                                                                                          | 7.2. Оплата услуг РКЦ КБ                                                                                                                                                                   | 85,89                    |
|                                                                                                                          | 7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц                                                                                                                                            | 15,02                    |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                              | <b>455,16</b>            |
| 8. Прочее                                                                                                                | 8.1. Налоги                                                                                                                                                                                | 55,12                    |
|                                                                                                                          | 8.2. Обслуживание систем                                                                                                                                                                   | 82,10                    |
|                                                                                                                          | 8.3. Фактический расход ОДН                                                                                                                                                                | 102,30                   |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                              | <b>239,52</b>            |
|                                                                                                                          | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                                                                                     | <b>2 108,39</b>          |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Т. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получен (а), наличие на информационных стендах копии  
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

кв. №

Сироткин

Ф.И.О.

Макаренко

подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**пл. ЛЕНИНА д. 8**

| Наименование работ                                                       | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение | 2021 год |       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|----------|-------|
|                                                                          |          |                             |           | Объем    | Сумма |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                                                  |          |                             |           |          |       |
| Ремонт кровли над кв. 26                                                 | акт      | 54,000                      |           | 1        | 54,00 |
| Устройство табличек на подъезды                                          | шт.      | 0,962                       |           | 3        | 2,89  |
| Устройство ливневой решетки                                              | шт.      | 0,423                       |           | 6        | 2,54  |
| Очистка кровли от наледи и снега                                         | м2       | 0,030                       |           | 667      | 20,01 |
| Смена фасадной плитки                                                    | м2       | 3,406                       |           | 1        | 3,41  |
| Вскрытие кровли для проведения обследования                              | акт      | 16,000                      |           | 1        | 16,00 |
| Услуги по составлению тех. заключения по результатам обследования кровли | акт      | 15,000                      |           | 1        | 15,00 |
| Устройство детектора движения                                            | шт.      | 1,546                       |           | 1        | 1,55  |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:                                       |          |                             |           | 115,39   |       |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                                                    |          |                             |           |          |       |
| Смена вентелей д. 32                                                     | шт.      | 1,580                       |           | 1        | 1,58  |
| Смена сгона д. 20                                                        | шт.      | 0,317                       |           | 0        | 0,00  |
| Смена сгона д. 32                                                        | шт.      | 0,639                       |           | 4        | 2,56  |
| Смена трубопровода                                                       | м.п.     | 0,874                       |           | 1,2      | 1,05  |
| Поверка ОДПУ на ХВС                                                      | шт.      | 2,050                       |           | 1        | 2,05  |
| Ремонт канализационного стояка                                           | м.п.     | 1,227                       |           | 2        | 2,45  |
| Ремонт задвижек без снятия с места                                       | шт.      | 1,602                       |           | 15       | 24,03 |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:                                         |          |                             |           | 33,72    |       |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО                                             |          |                             |           |          |       |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:                                   |          |                             |           | 0,00     |       |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                                                  |          |                             |           |          |       |
| Замена ламп на энергосберегающие                                         | шт       | 0,129                       |           | 43       | 5,55  |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:                                       |          |                             |           | 5,55     |       |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :                                              |          |                             |           | 154,66   |       |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.