

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, дом №11
1187,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	-199,12
Предъявлено за отчетный год -	319,24
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Оплачено в отчетном году -	354,77
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Прочие доходы	3,06
Расходы на дом за отчетный год -	327,69
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-168,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	88,03

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	4,66
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	4,25
2.2. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,52
2.3. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	0,78
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,72
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	6,57
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	5,95
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	5,39
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	4,24
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	26,72
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	23,75

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	33,69
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	25,02
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	25,02
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
	4.2. Обслуживание ВДГО	6,63
	4.3. Содержание контейнеров	9,55
	4.4. Противопожарные мероприятия	5,70
	ИТОГО:	21,88
5. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	
		75,58
	5.2. АДС	17,49
	ИТОГО:	93,07
6. Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	46,62
7. Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	85,28
	7.2. Оплата услуг РКЦКБ	13,25
	7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	3,20
	ИТОГО:	101,73
8. Прочее	8.1. Налоги	5,68
	ИТОГО:	5,68
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	327,69

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

" 2021 г.
Минкевич А.А.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверного блока	шт	5,587		1	5,59
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				5,59	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,845		3	2,54
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	4	7,90
Смена сгона диам. до 20 мм	шт.	0,343		1	0,34
Пневмогидропромывка	м.п.	0,053		438,6	23,17
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				37,90	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство выключателя автоматического до 25А	шт	1,043		3	3,13
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,13	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				46,62	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.