

ПРОТОКОЛ № 1-оч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 6, корпус 2,
проведенного в форме совместного присутствия

г. Серпухов

«28» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник квартир № 3, 6, н/п – ООО «Русич» в лице Генерального директора
Залазиной Татьяны Витальевны, действующей на основании Устава

– собственник квартиры №5 – Архипцев Андрей Николаевич

Время проведения собрания – 28 апреля 2015 года в 18 ч. (на детской площадке).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **825,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: **460,63 кв.м – 55,78 голосов** - (55,78 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: **460,63 кв.м – 55,78 голосов** (собственники частного ж/фонда);

00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления с ООО «Русич» с 01.05.2015 года по соглашению сторон.
4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №2М-6/2 от 01.05.2015г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о передаче технической и иной документации, связанной с управлением домом, от ООО «Русич» вновь выбранной Управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ».
6. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
7. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором.
8. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2015 года.
9. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.
11. Об утверждении состава Совета дома.
12. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты проведенного общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.05.2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Русич» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №2М-6/2 от 01.05.2015г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято _____.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Русич» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журналы заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Русич» и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято _____.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01 мая 2015 года установить следующий порядок проведения ремонтных работ:

- План (перечень) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. не формируется
- В случае необходимости ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «на непредвиденные расходы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято _____.

7-8 По седьмому-восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.05.2015г. определить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 34,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Решение по седьмому-восьмому вопросу повестки дня _____ принято _____.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Ресурсоснабжающие организация, предоставляющие коммунальные услуги (производят распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Собственники помещений производят оплату ОДН в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято _____.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,78 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято _____.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить численный состав Совета дома– 3 человека и утвердить следующий его состав:

- Трунин Виталий Михайлович – собственник кв. №2
- Желябовская Анна Анатольевна – собственник кв. №1, н/п
- Архипцев Андрей Николаевич – собственник кв. №5

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,71 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 21,07. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 1, н/п.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Желябовскую Анну Анатольевну – собственника кв. №1, н/п

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,71 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 21,07. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 1, н/п.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 6, корпус 2, на 1 листе.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 15.04.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. Положение о порядке проведения общего собрания собственников
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 6 бланка (-ов).
7. Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Русич» с 01.05.2015г.
8. Договор №2М-6/2 от 01.05.2015г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - _____ - **штук** (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>Им</u> (подпись)	<u>Мельникова А.А.</u> (Ф.И.О.)
<u>Вит</u> (подпись)	<u>Трушкин В.М.</u> (Ф.И.О.)
<u>Ах</u> (подпись)	<u>Артемов А.Н.</u> (Ф.И.О.)

участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: РФ, Московская область, город Серпухов, ул. 2-я Московская, дом 6, корпус 2,
«28» апреля 2015 года

[illegible]