

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, пл. Ленина, д. № 8,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«17» сентября 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– ООО «Бытовик ЖКХ»

Время и место проведения общего собрания –

- 14 августа 2018 г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 15 августа по 14 сентября 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 14.09.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 17.09.2018г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Капдыкачти Олеся Валерьевна – собственника кв. №39

Секретарь общего собрания: Третьякова Любовь Валентиновна – собственника кв. №23

Счетная комиссия:

- 1) Капдыкачти Олеся Валерьевна – собственника кв. №39
- 2) Третьякова Любовь Валентиновна – собственника кв. №23

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 5629,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 5629,1 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1794,56 кв.м – 31,88 голосов (31,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало **6 собственников**, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании **24 собственника**, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум НЕ имеется.

Общее собрание собственников помещений НЕ правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О распределении объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
4. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Утверждение с 01.10.2018 г. сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 год.
6. Утверждение дополнительных работ и порядка финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ.
7. Об утверждении состава Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников – Капдыкачти Олесю Валерьевну – собственника кв. №39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников – Капдыкачти Олесю Валерьевну – собственника кв. №39

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 30,07 голосов/1692,67 кв.м (94,32 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,81 голосов /101,89 кв. м (5,68 % от проголосовавших);

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников – Третьякову Любовь Валентиновну – собственника кв. №23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников – Третьякову Любовь Валентиновну – собственника кв. №23

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 30,07 голосов/1692,67 кв.м (94,32 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,81 голосов /101,89 кв. м (5,68 % от проголосовавших);

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

2. По вопросу №2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников. Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников. Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

3. По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости, в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении объема, утвержденных в составе платы за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из следующего порядка, а именно: объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов индивидуального потребления в жилых помещениях, определяемых по ИПУ (в случаях их наличия) и нормативов (в случае отсутствия ИПУ).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

4. По вопросу №4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.10.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.10.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.10.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

5. По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить с 01.10.2018 г. сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.10.2018 г. сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.10.2018 г. сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

6. По вопросу № 6.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить дополнительные работы и порядок финансирования (дополнительно к Плану текущего ремонта) данных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Монтаж нагревательного кабеля для кровли в размере 157 218,93 руб. Оплата путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ» в течение 12 месяцев за 1 кв.м в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Монтаж нагревательного кабеля для кровли в размере 157 218,93 руб. Оплата путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ» в течение 12 месяцев за 1 кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

По вопросу № 6.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости произвести монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления (автоматизированного узла управления) в размере 350 000,00 руб. Оплата путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ» в течение 12 месяцев за 1 кв.м в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления (автоматизированного узла управления) в размере 350 000,00 руб. Оплата путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ» в течение 12 месяцев за 1 кв.м в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления (автоматизированного узла управления) в размере 350 000,00 руб. Оплата путем

перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ» в течение 12 месяцев за 1 кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

По вопросу № 6.3. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о том, что работы выполняются путем заключения ООО «Бытовик-ЖКХ», от имени собственников, энергосервисного контракта с организацией оказывающей энергосервисные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы выполнять путем заключения ООО «Бытовик-ЖКХ», от имени собственников, энергосервисного контракта с организацией оказывающей энергосервисные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Работы выполнять путем заключения ООО «Бытовик-ЖКХ», от имени собственников, энергосервисного контракта с организацией оказывающей энергосервисные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 3,77 голосов/212,22 кв.м (11,83 % от проголосовавших);
- «Против» - 28,11 голосов/1582,34 кв.м (88,17 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Совета дома:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1) Глинкина В. (соб. кв. №8) | 4) Турчин А. (соб. кв. №38) |
| 2) Нефедова Т.(соб. кв. №4) | 5) Аветисян Г.(соб. кв. №13) |
| 3) Никулина Г.(соб. кв. №26) | 6) Буланова Е.(соб. кв. №5) |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить состав Совета дома:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1) Глинкина В. (соб. кв. №8) | 4) Турчин А. (соб. кв. №38) |
| 2) Нефедова Т.(соб. кв. №4) | 5) Аветисян Г.(соб. кв. №13) |
| 3) Никулина Г.(соб. кв. №26) | 6) Буланова Е.(соб. кв. №5) |

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 30,07 голосов/1692,67 кв.м (94,32% от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,81 голосов /101,89 кв.м (5,68 % от проголосовавших);

8. По вопросу №8 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Никулину Г.В. (соб. кв. №26).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Никулину Г.В. (соб. кв. №26).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 30,07 голосов/1692,67 кв.м (94,32% от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,81 голосов /101,89 кв.м (5,68 % от проголосовавших);**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 02.08.2018 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **25** бланков.
6. Смета расходов.
7. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания собственников –

Капдыкачти Олеся Валерьевна – собственника кв. №39 _____ «___» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –

Третьякова Любовь Валентиновна – собственника кв. №23 _____ «___» _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

*Подписано
для ознакомления
21.09.18
Третьякова*