

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 28

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

623,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-95,81
Предъявлено за отчетный год -		195,27
в т.ч. дополнительные услуги		
Оплачено в отчетном году -		181,24
в т.ч. дополнительные услуги		0,29
Прочие доходы		0,00
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		
Расходы на дом за отчетный год -		232,29
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-146,86
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		474,54

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		1,31
2.2. ХВС		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,27
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,62
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		2,79
Оплачено населением		3,54
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,13
2.6. ВО на ОДН		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,16
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		29,76
Оплачено населением		14,39
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,26

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	69,36
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	14,10
		2.2. Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,76
		3.3. Содержание контейнеров	5,03
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,56
		ИТОГО:	20,35
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			40,39

		4.2. АДС	9,25
		ИТОГО:	49,64
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	34,06
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	36,15
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,78
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,69
		ИТОГО:	42,62
7.	Прочее	Налоги	2,16
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	232,29

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 28

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Очистка кровли от снега и наледи	м	0,062		14	0,875
Ремонт стен и потолка	м2	0,369	подъезд	36	13,28
Замена пружины	шт.	0,649		1	0,649
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				14,81	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена участка стояка системы отопления д20	м	0,816		3,4	2,774
Смена спускных кранов д25	шт.	1,504		7	10,526
Смена кранов д20	шт.	1,016		1	1,016
Смена кранов д32	шт.	1,789		2	3,577
Смена кранов д15	шт.	1,365		1	1,365
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				19,26	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				34,06	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.