

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 28

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

623,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023г.)-		-146,86
Предъявлено за отчетный год -		200,94
в т.ч. дополнительные услуги		
Оплачено в отчетном году -		253,70
в т.ч. дополнительные услуги		0,18
Прочие доходы		2,14
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		
Расходы на дом за отчетный год -		331,70
Остаток на конец года (на 01.01.2024г.)-		-222,72
Долг жителей на конец года (на 01.01.24г.)		394,95

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. Отопление	0,00	8,16
2.2. ХВС	0,00	3,20
2.3. Водоотведение	0,00	6,43
2.4. Электроэнергия на ОДН	3,07	3,08
2.5. ХВС на ОДН	0,15	0,16
2.6. ВО на ОДН	0,15	0,14
2.7. ХВС (повышающий к-т)	32,56	34,36
2.8. Обращение с ТКО	0,00	3,01

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	58,77
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	17,42
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	3,74
	3.3. Содержание контейнеров	6,51
	3.4. Противопожарные мероприятия	0,96
	ИТОГО:	11,21
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	45,32
	4.2. АДС	10,10
	ИТОГО:	55,42
5. Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	130,58
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	58,30
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		331,70

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Береговая, д. 28**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	шт.	126,986		1	126,986
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					126,986
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					0,000
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Формовочная обрезка деревьев	шт.	3,593		1	3,593
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					3,593
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					0,000
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					130,579

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.