

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп. 1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

561,3

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019 г.)-		26,17
Предъявлено за отчетный год -		201,42
Оплачено в отчетном году -		185,56
Расход на дом за отчетный год -		219,69
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-7,96
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		12,77

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	24,40
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,63
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	23,63
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,47
		3.3. Содержание КП	4,52
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,72
		ИТОГО:	12,71
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,46
		4.2. АДС	8,25
		ИТОГО:	98,71
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	10,48
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,74
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	5,14
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	47,38
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,38
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	219,69

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 1

ул. 2-я МОСКОВСКАЯ Д. 6, КОРП. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,528		1	0,53
Ремонт въездных ворот подрядной организацией	Акт	2,350		1	2,35
Устройство информационных досок в подъезд	шт	0,272		1	0,272
Покраска забора	м2	0,172		22	3,784
Ремонт ступеней	м2	0,839		0,74	0,62
Окраска газопровода	м2	0,396		1,6	0,63
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				8,19	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	0,342		5	1,71
Окраска малых форм	м2	0,536		0,6	0,32
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,03	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	м2	0,127		2	0,25
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,25	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				10,48	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.