

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

пр. Мишина, д. 18

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

13580,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023г.)-	-101,83
Предъявлено за отчетный год -	5503,49
Оплачено в отчетном году -	5599,98
Прочие доходы	39,12
Расходы на дом за отчетный год -	5485,22
Остаток на конец года (на 01.01.2024г.)-	52,05
Долг жителей на конец года (на 01.01.24г.)	839,07

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. Отопление	0,00	72,24
2.2. Горячее водоснабжение	0,00	45,71
2.3. Холодное водоснабжение	0,00	23,44
2.4. Водоотведение	0,00	15,51
2.5. Электроэнергия на ОДН	412,31	417,69
2.6. ГВС на ОДН	52,15	52,98
2.7. ХВС на ОДН	12,77	11,72
2.8. Водоотведение на ОДН	14,05	13,39
2.9. ГВС (повышающий к-т)	0,00	4,65
2.10. ХВС (повышающий к-т)	0,00	8,85
2.11. Обращение с ТКО	0,00	6,74

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	340,67
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	323,94
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	323,94
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	380,8
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	690,95
	- техническое освидетельствование	43,62
	- техническое обслуживание	644,66
	- электроэнергия	
	- страховка	2,67
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	28,73
	5.2. Обслуживание ВДГО	158,16
	5.3. Содержание контейнеров	141,78
	5.4. Противопожарные мероприятия	82,15
	ИТОГО:	410,82
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	1023,29
	6.2. АДС	220,00
	ИТОГО:	1243,29
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	838,32
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	1256,43
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	5 485,22

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. Мишина, д. 18**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт входных групп подъездов	шт.	45,467		8	363,739
Окраска стен фасада (после вандализма)	м2	0,349		20	6,981
Окраска дверей входов в подвал	шт.	0,719		2	1,439
Перенов пандуса	шт.	0,257	2 подъезд	1	0,257
Частичный ремонт кровли	м2	0,657		9	5,913
Ремонт межпанельных швов и кровли	м	1,454	кв. 56, 71	30	43,610
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					421,939
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена участка трубопровода канализации д 110	м	1,724		2	3,448
Смена и установка кранов д 15	шт.	1,322		26	34,374
Смена сгонов д 15	шт.	0,459		1	0,459
Смена кранов д 25	шт.	1,707		11	18,776
Смена кранов д 32	шт.	2,040		8	16,322
Замена участков трубопроводов д 32	м	1,754		2	3,509
Замена участка трубопровода канализации д 50	м	1,775		1	1,775
Замена задвижек д 50	шт.	5,767		5	28,834
Установка манометров	шт.	1,159		16	18,551
Замена участков трубопроводов д 20	м	1,238		2	2,477
Замена участков трубопроводов д 25	м	0,783		8	6,264
Промывка водоподогревателя пластинчатого	шт.	46,042		1	46,042
Утепление трубопроводов	м	0,323		10	3,234
Окраска трубопроводов ТУ	м	0,823		10	8,228
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	16	30,704
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	39	74,841
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					297,838
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка деревьев	шт.	4,539		2	9,079
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					9,079
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,163		93	15,113
Замена автоматов 25А	шт.	1,938		12	23,261
Восстановление освещения подвала	м	0,373		75	27,993
Установка светильников	шт.	1,383		10	13,835
Восстановление освещения лестничных клеток	м	0,284		48	13,654
Установка розеток	шт.	0,498		6	2,988
Установка фотореле	шт.	1,578		8	12,623
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					109,466
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					838,322

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.