

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

пр. Мишина, д. 18

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

13583,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-229,28
Предъявлено за отчетный год -		5503,44
Оплачено в отчетном году -		5558,45
Прочие доходы		59,70
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		5458,90
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-70,03
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		1458,72

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		5428,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5466,32
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		2677,63
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2586,50
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		535,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		535,43
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		578,66
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		571,44
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		308,01
Оплачено населением		301,00
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		43,19
Оплачено населением		42,14
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,89
Оплачено населением		4,79
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		6,52
Оплачено населением		6,38
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		46,62
Оплачено населением		44,28
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		96,09
Оплачено населением		94,30
2.11. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		117,62

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	372,92
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	323,62
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	323,62
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	379,7

4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	789,92
		- техническое освидетельствование	43,62
		- техническое обслуживание	743,99
		- электроэнергия	
		- страховка	2,31
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	24,26
		5.2. Обслуживание ВДГО	90,71
		5.3. Содержание контейнеров	109,50
		5.4. Противопожарные мероприятия	46,47
		ИТОГО:	270,94
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	1030,16
		6.2. АДС	199,69
		ИТОГО:	1229,85
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	374,98
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	1075,60
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	255,89
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	36,83
		ИТОГО:	1368,32
9.	Прочее	9.1. Налоги	291,97
		9.2. Фактический расход ОДН на ХВС	56,68
		ИТОГО:	348,65
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	5 458,90

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 16 " марта 2021 г.

Кв. № 113

Артёмов
Ф.И.О.

Макаренко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д.18

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость в единицах тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверной пружины	шт	0,376		8	3,00
Частичный ремонт подъездов (3, 4, 6)	м2	0,371		24	8,92
Ремонт мягкой кровли	м2	0,386		29	11,20
Устройство поручня	м.п.	0,163		63	10,30
Устранение следов вандализма	м2	0,139		45,2	6,30
Пограска газопровода	м2	0,345		14	4,83
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				44,54	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,712		4	2,85
Смена вентилей, кранов диам. до 32	шт.	1,362		7	9,54
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,838		0,8	0,67
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	0,946		2,5	2,36
Смена задвижки	шт.	6,636		1	6,64
Ремонт грязевиков	шт.	1,602		16	25,63
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602		39	62,47
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,320		6	1,92
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,403		6	2,42
Ремонт канализационного стояка	м.п.	2,133		3	6,40
Смена уплотнений на бойлере	шт	1,377		71	97,78
Проверка счетчиков ОДПУ	шт	18,076		2	36,15
Смена ОДПУ	шт.	17,706		1	17,71
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				272,53	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,135		105	14,16
Смена выключателя	шт	0,234		6	1,40
Устройство кабель-каналов	м.п.	0,331		8	2,65
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,124		29	3,59
Смена светильников	шт	0,852		31	26,40
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,213		8	9,70
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				57,91	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				374,98	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.