

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

пл. Ленина, д. 8

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

5629,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		24,59
Предъявлено за отчетный год -		2252,06
в т.ч. дополнительные услуги		70,12
Оплачено в отчетном году -		1913,59
в т.ч. дополнительные услуги		57,99
Прочие доходы		5,51
Расходы на дом за отчетный год -		1908,56
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		35,13
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		792,98

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		1615,44
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1389,55
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		264,28
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		208,33
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		65,21
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		51,14
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		65,29
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		51,52
2.5. Электроэнергия		
Предъявлено населению		255,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		227,29
2.6. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		314,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		269,67
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		8,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		7,24
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,10
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,95
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,37
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,11
2.10. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		1,35
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,70
2.11. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		3,79
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,46
2.12. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		377,76

Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		270,18
---	--	--------

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	230,55
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	131,46
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	131,46
3	Лифтовое хозяйство	3.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	258,51
		- техническое освидетельствование	16,01
		- техническое обслуживание	241,63
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,87
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	0,00
		4.2. Содержание контейнеров	37,77
		4.3. Противопожарные мероприятия	192,07
		ИТОГО:	229,84
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	321,49
		5.2. АДС	82,75
		ИТОГО:	404,24
6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	72,21
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	354,25
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	84,92
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	15,02
		ИТОГО:	454,19
8.	Прочее	8.1. Налоги	45,46
		8.2. Обслуживание систем	82,10
		ИТОГО:	127,56
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 908,56

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пл. ЛЕНИНА д. 8

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	м2	0,696	над кв. 26, 42, 43	9	6,26
Ремонт стены на лест/кл.	м2	0,259	3п.	0,3	0,08
Смена козырька на вентиляционной трубе	шт.	1,208		1	1,21
Устройство облицовочного фрагмента на фасаде дома	шт.	0,774		1	0,77
Ремонт вентканала	м2	1,206		3,8	4,58
Покраска входной двери в паркинг	м2	0,436		4	1,74
Смена козырька	м2	1,292	кв. 27	2,3	2,97
Устройство решеток на ливневую канализацию	м2	0,267		31,5	8,41
Устройство отвалившейся плитки на цоколе (без стоимости материала)	м2	1,229		4,16	5,11
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				31,14	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,643	подвал, кв. 32	3	1,93
Ремонт канализационного стояка	м.п.	1,704	паркинг	4	6,81
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	15	24,03
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				32,77	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,132		63	8,30
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				8,30	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				72,21	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.