

ПРОТОКОЛ № 9-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, пер. Мотозаводской, д. № 3 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«31» марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник муниципальных квартир: № 40, 57

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО «Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 16 марта 2015г. по 27 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» марта 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4141,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 2 475,47 кв.м – 59,76 голосов - (59,76 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 2 350,57 кв.м – 56,75 голосов (собственники частного ж/фонда);

124,9 кв.м – 3,01 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об изменении согласно п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О расторжении договора №Мп-3 от 01.01.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
3. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
4. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
7. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
8. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды и определение порядка финансирования работ.
9. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии и определение порядка финансирования работ.
10. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
11. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об утверждении состава Совета дома.
13. Об утверждении председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

С 01.04.2015 года прекратить непосредственный способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

(Основание – п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»:

Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления...)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,75 голосов; «Против» - 2,01 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по

данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.04.2015г. договор №Мп-3 от 01.01.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора

(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,75 голосов; «Против» - 2,01 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по

данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №Мп-3 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,75 голосов; «Против» - 2,01 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по

данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,02 голосов; «Против» - 2,41 голосов; «Воздержался» - 2,33 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по

данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **6,15 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11,65 голосов; «Против» - 48,11 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,43 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 13,15 голосов; «Против» - 46,61 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности стоимостью – 8 000,0 рублей, включив их в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год за счет средств на непредвиденные расходы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,03 голосов; «Против» - 6,93 голосов; «Воздержался» - 0,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – 87 322,24 рублей (по смете МУП «Водоканал-Сервис»)
- размер платы в месяц 1,76 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4,72 голосов; «Против» - 53,03 голосов; «Воздержался» - 2,01 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии
- стоимость работ – 87 826,38 рублей (по смете МУП «Серпуховская городская электрическая сеть»)
- размер платы в месяц 1,77 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2,00 голосов; «Против» - 55,75 голосов; «Воздержался» - 2,01 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме системы регулировки тепловой энергии
- стоимость работ – **228 762,21** рублей

Примечание: общая стоимость работ для домов №1 и №3 по пер. Мотозаводской составляет **345 800, 00руб.** (по смете специализированной организации)

- на данные работы используется остаток денежных средств по услуге «содержание и ремонт», перешедший с 2014 года, в связи с чем дополнительных сборов денежных средств с собственников не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **18,10** голосов; «Против» - **26,03** голосов; «Воздержался» - **14,09** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,54**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 8**.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **37,84** голосов; «Против» - **12,07** голосов; «Воздержался» - **5,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **4,27**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 1, 7, 8**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В соответствии с п.9 и п.10. ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ изменить состав Совета дома №3 по пер. Мотозаводскому и избрать его в следующем составе:

- 1) Михайлик Ирина Юрьевна – соб. кв. №4
- 2) Петухов Сергей Александрович – соб. кв. №41

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,87** голосов; «Против» - **2,73** голосов; «Воздержался» - **3,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Оставить председателем Совета многоквартирного дома №3 по пер. Мотозаводскому ранее избранного – собственника квартиры № 4 Михайлик Ирину Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **56,19** голосов; «Против» - **1,21** голосов; «Воздержался» - **2,36** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №9-оч. от 16 марта 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.03.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год.
6. План текущего ремонта на 2015 год - скорректированный.
7. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 78 бланка (-ов).
9. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Договор №Мп-3 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом.
11. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – с Администрацией г. Серпухова.
12. Договор №Мп-3 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом – с Администрацией г. Серпухова.
13. Сопроводительное письмо №01-04/52 от 02.03.2015г. в Администрацию г. Серпухова к сообщением о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №Вх-2/547 от 02.03.2015г.) - копия.
14. Сопроводительное письмо №01-04/70 от 25.03.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 27.03.2015г. - копия.
15. Доверенность №26 от 02.02.2015г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова на имя В.Ю. Зиновьева – копия.
16. Доверенность №29 от 10.02.2015г. от В.Ю. Зиновьева на имя Н.Г. Макаренко – копия.
17. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
18. Письмо МУП «Серпуховская городская Электрическая сеть» №238 от 04.03.2015г. с калькуляцией на выполнение работ по установке общедомового прибора учета электрической энергии - копия.
19. Письмо ООО «ПромТехКипЛаб» от 13.03.2015г. с расчетом стоимости монтажа узла погодозависимого регулирования системы отопления – копия.
20. Локальная смета МУП «Водоканал-Сервис» на установку общедомовых водомерных узлов - копия.
21. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. для собственников о необходимости проведения общего собрания собственников.
22. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
23. _____
24. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

(подпись)	/ <u>Михайлик ИЮ</u>	/ <u>кв. 4</u>
(подпись)	/ <u>Масленко И.Г.</u>	/ _____
(подпись)	/ _____	/ _____

Другие участники подсчета голосов:

(подпись)	/ _____	/ _____
(подпись)	/ _____	/ _____
(подпись)	/ _____	/ _____