

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

Мотозаводской пер. д.1
2119,0

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	-398,32
Предъявлено за отчетный год -	607,90
Оплачено отчетном году -	574,77
Прочие доходы	3,88
Расходы на дом за отчетный год -	630,71
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-450,38
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	131,36

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	10,18
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	9,61
2.2. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	1,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,21
2.3. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	1,65
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,55
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	14,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	13,59
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	7,10
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	6,96
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	48,14
Оплачено населением	45,11

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	88,82
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	55,76
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	55,76
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	23,68
	3.3. Содержание контейнеров	17,09
	3.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	52,18
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
		148,50
	4.2. АДС	31,25
	ИТОГО:	179,75
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	63,30
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	152,69
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	22,59
	6.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	5,57
	ИТОГО:	180,85
7. Прочее	7.1. Налоги	10,05
	ИТОГО:	10,05
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		630,71

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

"15" марта 2021 г.

А.Б. Язова
Ф.И.О.

А.Б. Язова
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,911		5	4,55
Установка манометров	шт	0,873		1	0,87
Поверка счетчиков ОДПУ	шт	6,350	подвал	2	12,70
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	8	15,81
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				37,89	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска ограждения	м2	0,507		38,5	19,50
Устройство урны	шт.	2,292		1	2,292
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				21,79	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	м.п.	0,190		12	2,28
Устройство автоматических выключателей	шт	1,340		1	1,34
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,62	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				63,30	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.