

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.3
562,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		43,19
Предъявлено за отчетный год -		237,48
Оплачено в отчетном году -		232,18
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		249,27
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		26,10
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		3,76

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	24,39
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,47
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,47
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,51
		3.3. Содержание КП	25,10
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,53
		ИТОГО:	36,14
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			90,60
		4.2. АДС	8,26
		ИТОГО:	98,86
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	
			16,39
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	
			40,80
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	5,36
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	47,66
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,36
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	249,27

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 3

ул. 2-я МОСКОВСКАЯ Д. 6, КОРП. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,528		1	0,53
Ремонт въездных ворот подрядной организацией	Акт	2,350		1	2,35
Устройство информационных досок в подъезд	шт	0,272		1	0,27
Покраска забора	м2	0,172		22	3,78
Ремонт ступеней	м2	0,839		0,74	0,62
Окраска газопровода	м2	0,396		1,6	0,63
Устройство плиточного камня на крыльце (без стоимости камня)	м2	0,955		3,25	3,10
Покраска ограждения на крыльце	м2	0,414		6	2,48
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				13,77	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	0,342		5	1,71
Окраска малых форм	м2	0,536		0,6	0,32
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,03	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	м2	0,146		4	0,58
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,58	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				16,39	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.