

**Отчет
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

562,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		27,49
Предъявлено за отчетный год -		229,38
Оплачено в отчетном году -		231,14
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		215,44
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		43,19
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		5,12

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	15,02
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	22,35
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	22,35
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,40
		3.3. Вывоз ТБО	25,10
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,51
		ИТОГО:	33,01
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	86,29
		4.2. АДС	8,26
		ИТОГО:	94,55
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	3,51
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	38,86
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,28
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	44,64
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,36
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	215,44

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,403		1	0,40
Устройство пленки п/э на чердаке	м2	0,086		30	2,57
Ремонт забора (смена 3-х деревянных столбов)	шт.	0,543		1	0,54
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				3,51	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				3,51	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.