

Отчет

о выполнении договора за 2020 год

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.2

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

564,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		45,76
Предъявлено за отчетный год -		235,83
Оплачено в отчетном году -		242,41
Расходы на дом за отчетный год -		253,86
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		34,31
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		29,92

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	26,37
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,54
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,54
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,20
		3.3. Содержание КП	4,55
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,27
		ИТОГО:	21,02
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,95
		4.2. АДС	8,42
		ИТОГО:	99,37
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	29,70
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,96
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	6,54
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,51
		ИТОГО:	49,01
7.	Прочее	7.1. Налоги	4,85
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	253,86

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2020 год подтверждаю

" " 2020 г.

Александров И.И.
Ф.И.О.

Подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 2

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт и прочистка вентиляц. каналов	шт.	2,344	магазин	1	2,34
Ремонт вентиляции	шт.	2,761	кв. 5	1	2,76
Изоляция дымохода	м.п.	0,057	чердак	52	2,95
Смена забора (без материала)	м2	0,099		30	2,98
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				11,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт розеток	шт.	0,194		1	0,19
Смена ламп на энергосберегающие	шт.	0,110		8	0,88
Установка датчиков движения	шт.	1,806		7	12,64
Устройство проводки	м.п.	0,334		11	3,67
Устройство кабель-канала	м.п.	0,321		4	1,28
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				18,67	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				29,70	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.