

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер., д.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4141,80

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		53,86
Предъявлено за отчетный год -		1486,11
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		1497,98
в т.ч. дополнительные услуги		0,07
Прочие доходы		13,79
Расходы на дом за отчетный год -		1513,16
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		52,47
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		36,24

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		9,20
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,09
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,99
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,48
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		111,09
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		110,03
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		29,40
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		30,37
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		35,75

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	226,52
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	96,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	96,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	190,02
		- техническое освидетельствование	11,21
		- техническое обслуживание	178,23
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	23,30
		5.3. Содержание контейнеров	33,39
		5.4. Противопожарные мероприятия	12,85
		ИТОГО:	69,54

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	290,04
		6.2. АДС	60,95
		ИТОГО:	350,99
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	167,58
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	313,11
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	55,08
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	11,23
		ИТОГО:	379,42
9.	Прочее	9.1. Налоги	24,57
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	8,50
		ИТОГО:	33,07
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 513,16

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" ____ " _____ 2020 г.

Михаил Г. В. О.

Ф.И.О.

fu
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,649	над кв. 39,40	110	71,36
Ремонт межтамбурной двери	м2	0,547		2	1,094
Смена дверных пружин	шт	0,508		3	1,525
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,610	кв. 2	22,1	13,482
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				87,46	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,794		9	7,15
Смена вентилей, кранов до д-32	шт.	1,274		8	10,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,831		4	3,33
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,948		8	7,58
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	1,165		1,5	1,75
Смена сгонов до д. 20	шт	0,307		2	0,61
Смена сгонов до д. 32	шт	0,414		7	2,90
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	6	9,61
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	15	24,03
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,337		0	0,00
Смена задвижки д. 80	шт.	6,911		1	6,91
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				74,06	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт ограждения	м2	0,958		4	3,83
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				3,83	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена выключателей автоматических	шт	1,411		1	1,41
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,136		6	0,81
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,23	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				167,58	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.