

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

пл. Ленина, д. 8

5618,3

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		286,38
Предъявлено за отчетный год -		2265,06
в т.ч. дополнительные услуги		168,49
Оплачено в отчетном году -		2082,21
в т.ч. дополнительные услуги		144,53
Прочие доходы		6,11
Расходы на дом за отчетный год -		2433,48
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-58,78
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		1872,08

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		37,18
2.2. Горячее водоснабжение		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,68
2.3. Холодное водоснабжение		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,83
2.4. Водоотведение		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,50
2.5. Электроэнергия		350,23
Предъявлено населению		292,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		
2.6. Электроэнергия ОДН		393,92
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		356,16
2.7. ГВС на ОДН		10,43
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,60
2.8. ХВС на ОДН		1,12
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,05
2.9. Водоотведение на ОДН		1,69
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,50
2.10. ГВС (повышающий к-т)		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,51
2.11. ХВС (повышающий к-т)		0,00
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,70
2.12. Обращение с ТКО		5,56
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		13,91

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	276,59
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	147,24
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	147,24
3	Лифтовое хозяйство	3.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	256,73
		- техническое освидетельствование	14,35
		- техническое обслуживание	241,51
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,87
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. Обслуживание пожарной сигнализации	204,33
		4.2. Содержание контейнеров	43,49
		ИТОГО:	247,82
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	360,02
		5.2. АДС	82,79
		ИТОГО:	442,81
6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	458,38
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	423,73
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	53,36
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	15,02
		ИТОГО:	492,11
8.	Прочее	8.1. Налоги	29,70
		8.2. Обслуживание систем	82,10
		8.3. Фактический расход ОДН	0,00
		ИТОГО:	111,80
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 433,48

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пл. ЛЕНИНА д. 8

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли (устранение дефектов кровельного покрытия)	смета	59,878		1	59,878
Ремонт облицовки фасадной плиткой	м2	6,742		2,16	14,563
Устранение протечек кровли	м2	1,417		1,5	2,126
Ремонт плиточного покрытия на крыльце	м2	1,817		6	10,900
Замена уплотнителя манжеты вентканала на кровле (кв. 42)	акт	9,000		1	9,000
Ремонт и восстановление покрытия примыкания мансардного окна (кв. 26)	акт	24,000		1	24,000
Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши здания (кв. 26)	акт	100,000		1	100,000
Окраска стен	м2	0,588		11,5	6,765
Очистка кровли от наледи и снега	акт	154,897		1	154,897
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				382,130	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилях, кранов д-15	шт.	0,979		2	1,958
Поверка ОДПУ (отопление)	акт	14,100		1	14,100
Замена обратного клапана системы пожаротушения д80	шт.	8,574		1	8,574
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,924		15	28,854
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				53,485	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт	0,187		82	15,318
Смена светильника	шт	2,461		2	4,921
Установка фотореле	шт	0,398		1	0,398
Замена автомата	шт	1,063		2	2,126
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				22,76	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				458,38	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.