

**Отчет  
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 34  
638,9

**1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)**

|                                            |  |        |
|--------------------------------------------|--|--------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-  |  | 76,25  |
| Предъявлено за отчетный год -              |  | 209,53 |
| Оплачено в отчетном году -                 |  | 236,61 |
| в т.ч. дополнительные услуги               |  | 0,20   |
| Прочие доходы                              |  | 0,00   |
| Расходы на дом за отчетный год -           |  | 183,88 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-   |  | 128,98 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.) |  | 18,35  |

**2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома**

|    | Статьи расходов                                                                                                       | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                          | Сумма затрат в тыс. руб. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Содержание придомовой территории                                                                                      | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 55,07                    |
| 2. | Содержание мест общего пользования                                                                                    | Освещение мест общего пользования                                                                                                                                                      |                          |
| 3. | Услуги сторонних организаций                                                                                          | 3.1. СЭС                                                                                                                                                                               |                          |
|    |                                                                                                                       | 3.2. Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                 | 13,79                    |
|    |                                                                                                                       | 3.3. Содержание контейнеров                                                                                                                                                            | 5,15                     |
|    |                                                                                                                       | 3.4. Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                       | 1,73                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | 20,67                    |
| 4. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 4.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                          | 35,26                    |
|    |                                                                                                                       | 4.2. АДС                                                                                                                                                                               | 9,39                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | 44,65                    |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 17,03                    |
| 6. | Работы по управлению домом                                                                                            | 6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                      | 36,71                    |
|    |                                                                                                                       | 6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ                                                                                                                                                               | 5,86                     |
|    |                                                                                                                       | 6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц                                                                                                                                        | 1,73                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | 44,30                    |
| 7. | Прочее                                                                                                                | Налоги                                                                                                                                                                                 | 2,16                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                                                                                 | 183,88                   |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. БЕРЕГОВАЯ д. 34**

| Наименование работ                                   | Ед.<br>изм. | Стоим<br>ость<br>ед-цы<br>в тыс.<br>руб. | Помещение | 2019 год |       |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-----------|----------|-------|
|                                                      |             |                                          |           | Объем    | Сумма |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                              |             |                                          |           |          |       |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:                   |             |                                          |           | 0,00     |       |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                                |             |                                          |           |          |       |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15 | м.п.        | 0,643                                    |           | 1        | 0,64  |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20 | м.п.        | 0,859                                    |           | 0,3      | 0,26  |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32 | м.п.        | 1,127                                    |           | 0,5      | 0,56  |
| Смена канализационной трубы д. 100                   | м.п.        | 2,008                                    |           | 1,5      | 3,01  |
| Пневмогидропромывка системы отопления                | м.п.        | 0,042                                    |           | 281      | 11,78 |
| Смена сгонов д. 20                                   | м.п.        | 0,228                                    |           | 3        | 0,68  |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:                     |             |                                          |           | 16,93    |       |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО                         |             |                                          |           |          |       |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:               |             |                                          |           | 0,00     |       |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                              |             |                                          |           |          |       |
| Замена ламп на энергосберегающую                     | шт          | 0,100                                    |           | 1        | 0,10  |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:                   |             |                                          |           | 0,10     |       |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :                          |             |                                          |           | 17,03    |       |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.