

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 28,
проведенного в очной форме

г. Серпухов

«12» сентября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Лесова Валентина Михайловна – собственник кв. 7 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АГ №805062 от 19.04.2002г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 12 сентября 2016г. в 17-00 ч. (около дома)

Председатель общего собрания: Лесова Валентина Михайловна.

Секретарь общего собрания: Кайсина Валентина Николаевна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №15 – Кайсина Валентина Николаевна
- 2) собственник кв. №1 – Славинская Людмила Борисовна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 623,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 623,7 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 478,57 кв.м – 76,73 голосов (76,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 478,57 кв.м – 76,73 голосов (собственники частного ж/ф);
00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Примечание: в доме не имеется муниципальных квартир.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - обсуждение с собственниками вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7).
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7).
- ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15).
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) собственник кв. №15 – Кайсина Валентина Николаевна
 - 2) собственник кв. №1 – Славинская Людмила Борисовна
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) собственник кв. №15 – Кайсина Валентина Николаевна
 - 2) собственник кв. №1 – Славинская Людмила Борисовна
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы

- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки
- 2019 год.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки
- 2019 год.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - ✓ 1.6. – Ремонт оштукатуренного фасада
 - ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
 - ✓ 1.11. – Ремонт (замена) балконных плит
 - ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
 - ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
 - ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
 - ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
 - ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
 - ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
 - ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Лесову Валентину Михайловну – собственника кв. №7 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Лесову Валентину Михайловну – собственника кв. №7 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу №8 повестки дня:

– СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

– ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 76,73 голосов/478,57 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

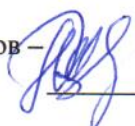
Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №2 от 12.09.2016г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Сообщение от 01.09.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников –
Лесова Валентина Михайловна

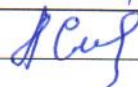
 Лесова В. М. «12» сентября 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Кайсина Валентина Николаевна

 Кайсина В. Н. «12» сентября 2016г.

Счетная комиссия:

1. Кайсина Валентина Николаевна - собственник кв. №15
2. Славинская Людмила Борисовна - собственник кв. №1

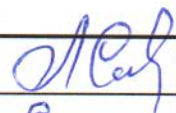
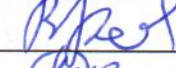
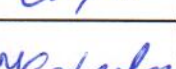
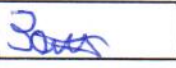
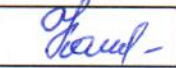
 Кайсина В. Н. «12» 09 2016г.
 Славинская Л. Б. «12» сентября 2016г.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 28

№ помещ.	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД
1	Славинская Людмила Борисовна	50-50-32/013/2008-444	29,6	0,0475	4,75	4,75
2	Садовникова Ольга Анатольевна		41,7	0,0669	6,69	6,69
3	Николаева Елена Степановна	договор №8106 от 15.10.1993г.	44,3	0,0710	7,10	7,10
4			41,8	0,0670	6,70	6,70
5	Миронов Сергей Николаевич		29,2	0,0468	4,68	4,68
6	Калиничева Валерия Георгиевна		40,1	0,0643	6,43	6,43
7	Лесова Валентина Михайловна	50-АГ №805062 от 19.04.2002г.	44,2	0,0709	7,09	7,09
8	Евдокимов Алексей Евгеньевич		41,7	0,0669	6,69	6,69
9	Баранова Валентина Ивановна	50-НГ №333394 от 25.05.2009г.	42,2	0,0677	6,77	6,77
10	Старова Зинаида Владимировна	50-НБ №445007 от 21.06.2007г.	42	0,0673	6,73	6,73
11	Карасева Татьяна Михайловна		40,7	0,0653	6,53	6,53
12			29,3	0,0470	4,70	4,70
13	Землянский Владимир Юрьевич		42,3	0,0678	6,78	6,78
14	Чудакова Таисия Николаевна		44,2	0,0709	7,09	7,09
15	Кайсина Валентина Николаевна	договор №39226 от 06.10.2009г. 50-НД №121567 от	40,5	0,0649	6,49	6,49
16	Колесникова Анна Дмитриевна	договор №1541-1 от 04.07.1991г.	29,9	0,0479	4,79	4,79
	Итого по всем помещениям:		623,7	1	100	100

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 28

№ помещ.	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м.	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Кол-во голосов, собранных для кворума общим собранием собственников помещений 12.09.2016г.	подпись
1	Славинская Людмила Борисовна	50-50-32/013/2008-444	29,6	0,0475	4,75	4,75	4,75	
2	Садовникова Ольга Анатольевна		41,7	0,0669	6,69	6,69	6,69	
3	Николаева Елена Степановна	договор №8106 от 15.10.1993г.	44,3	0,0710	7,10	7,10	7,1	
4			41,8	0,0670	6,70	6,70		
5	Миронов Сергей Николаевич		29,2	0,0468	4,68	4,68	4,68	
6	Калиничева Валерия Георгиевна		40,1	0,0643	6,43	6,43	6,43	
7	Лесова Валентина Михайловна	50-АГ №805062 от 19.04.2002г.	44,2	0,0709	7,09	7,09	7,09	
8	Евдокимов Алексей Евгеньевич		41,7	0,0669	6,69	6,69	6,69	
9	Баранова Валентина Ивановна	50-НГ №333394 от 25.05.2009г.	42,2	0,0677	6,77	6,77	6,77	
10	Старова Зинаида Владимировна	50-НБ №445007 от 21.06.2007г.	42	0,0673	6,73	6,73	6,73	
11	Карасева Татьяна Михайловна		40,7	0,0653	6,53	6,53	6,53	
12			29,3	0,0470	4,70	4,70		
13	Землянский Владимир Юрьевич		42,3	0,0678	6,78	6,78	6,78	
14	Чудакова Таисия Николаевна		44,2	0,0709	7,09	7,09		
15	Кайсина Валентина Николаевна	договор №39226 от 06.10.2009г. 50-НД №121567 от	40,5	0,0649	6,49	6,49	6,49	
16	Колесникова Анна Дмитриевна	договор №1541-1 от 04.07.1991г.	29,9	0,0479	4,79	4,79		
Итого по всем помещениям:			623,7	1	100	100	76,73	

Собственники:	76,73
Мун. голос	0,00
Кворум	76,73

478,57 кв.м
0,00 кв.м
478,57 кв.м

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

«01» сентября 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в очной форме:

12 сентября 2016 г. в 17-00 ч. (около дома).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 7


ФИО собственника


подпись