

# Отчет

## о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №11г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2098,6

### 1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

|                                                       |  |        |
|-------------------------------------------------------|--|--------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-             |  | 124,17 |
| Предъявлено за отчетный год -                         |  | 816,71 |
| Оплачено в отчетном году -                            |  | 809,68 |
| Прочие доходы                                         |  | 7,56   |
| в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования |  |        |
| Расходы на дом за отчетный год -                      |  | 771,87 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-              |  | 169,54 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)            |  | 25,18  |

### 2. Денежные средства на коммунальные услуги

|                                                                   |  |       |
|-------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 2.1. ГВС на ОДН                                                   |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 5,94  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 5,84  |
| 2.2. ХВС на ОДН                                                   |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 0,76  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 0,75  |
| 2.3. Водоотведение на ОДН                                         |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 1,03  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 0,10  |
| 2.4. Электроэнергия на ОДН                                        |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 76,62 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 75,07 |
| 2.5. ХВС (повышающий к-т)                                         |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 4,29  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 4,24  |
| 2.6. Обращение с ТКО                                              |  |       |
| Предъявлено населению                                             |  | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию |  | 0,96  |

### 3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

|    | Статьи расходов                    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | Сумма затрат в тыс. руб. |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Содержание придомовой территории   | 1.1. Содержание придомовой территории                         | 128,90                   |
| 2. | Содержание мест общего пользования | 2.1. Уборка подъездов                                         | 56,11                    |
|    |                                    | <b>ИТОГО:</b>                                                 | <b>56,11</b>             |
| 3. | Содержание мусоропроводов          | 3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.                              |                          |
| 4. | Лифтовое хозяйство                 | 4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов     | 90,59                    |
|    |                                    | - техническое освидетельствование                             | 5,74                     |
|    |                                    | - техническое обслуживание                                    | 84,56                    |
|    |                                    | - электроэнергия                                              | 0,00                     |
|    |                                    | - страховка                                                   | 0,29                     |
| 5. | Услуги сторонних организаций       | 5.1. СЭС                                                      |                          |
|    |                                    | 5.2. Обслуживание ВДГО                                        | 14,14                    |
|    |                                    | 5.3. Содержание контейнеров                                   | 16,90                    |
|    |                                    | 5.4. Противопожарные мероприятия                              | 11,41                    |
|    |                                    | <b>ИТОГО:</b>                                                 | <b>42,45</b>             |

|    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 6.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                               | 146,82        |
|    |                                                                                                                       | 6.2. АДС                                                                                                                                                                                    | 30,85         |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>177,67</b> |
| 7. | Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | 7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 80,20         |
| 8. | Работы по управлению домом                                                                                            | 8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                           | 160,21        |
|    |                                                                                                                       | 8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ                                                                                                                                                                    | 20,37         |
|    |                                                                                                                       | 8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц                                                                                                                                             | 5,69          |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>186,27</b> |
| 9. | Прочее                                                                                                                | 9.1. Налоги                                                                                                                                                                                 | 9,68          |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                               | <b>9,68</b>   |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                                                                                      | <b>771,87</b> |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2022 год **подтверждаю**

"15" марта 2023 г.

Медведева 2.В.  
Ф.И.О.

Авг  
подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. НОВАЯ д. 11г**

| Наименование работ                     | Ед. изм. | Стоимость единицы в тыс. руб. | Помещение  | 2022 год |        |
|----------------------------------------|----------|-------------------------------|------------|----------|--------|
|                                        |          |                               |            | Объем    | Сумма  |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                |          |                               |            |          |        |
| Ремонт кровли                          | акт      | 58,845                        | кв. 37, 38 | 1        | 58,845 |
| Окраска двери                          | м2       | 0,272                         |            | 2,4      | 0,654  |
| Окраска газопроводов                   | п.м      | 0,254                         |            | 3        | 0,762  |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:     |          |                               |            | 60,261   |        |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                  |          |                               |            |          |        |
| Смена кранов д15                       | шт.      | 1,122                         |            | 4        | 4,488  |
| Утепление трубопроводов                | п.м      | 0,051                         |            | 2        | 0,102  |
| Ремонт грязевиков д.-80, 100           | шт       | 1,919                         | подвал     | 2        | 3,838  |
| Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100   | шт       | 1,919                         | подвал     | 6        | 11,514 |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:       |          |                               |            | 19,942   |        |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО           |          |                               |            |          |        |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ: |          |                               |            | 0,000    |        |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                |          |                               |            |          |        |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:     |          |                               |            | 0,000    |        |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :            |          |                               |            | 80,203   |        |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.