

ПРОТОКОЛ № 5-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 38 ,
проведенного в форме заочного голосования

«23» декабря 2014 г.

г. Серпухов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1) Солдатова Наталья Сергеевна (соб. кв. №5)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 02 декабря 2014г. по 22 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «22» декабря 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 467,85 кв.м.

Общее количество голосов собственников

100 голосов (100 %).

помещений в многоквартирном доме:

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 288,10 кв.м – 61,58 голосов- (61,58 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 92,68 кв.м – 19,81 голосов (собственники частного ж/фонда);

195,42 кв.м – 41,77 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
2. Определение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.01.2015 года.
3. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
4. Об утверждении дополнительных работ по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,58 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

2. **По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.01.2015 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 22,23 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,58 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по проведению энергетического обследования дома, установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – 8 000,0 рублей
- размер платы в месяц 1,43 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

Примечание: указанные работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 61,58 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Согласовать порядок компенсации затрат за фактически выполненные в 2014 году работы по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе:

- стоимость работ – 5 000,0 рублей
- ежемесячно в течение 12 месяцев размере 0,89 руб./кв.м

Примечание: указанные работы проведены согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 41,77 голосов; «Против» - 19,81 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №5-оч. от 02 декабря 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 2 бланка (-ов).
8. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. собственникам о необходимости проведения общего собрания собственников.
9. Сопроводительное письмо №01-04/285 от 24.11.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №019-2014-3214 от 25.11.2014г.) - копия.
10. Сопроводительное письмо №01-04/308 от 08.12.2014 года в Комитет по управлению ЖКХ Администрации г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением смет расходов, проектов плана текущего ремонта и дополнительных работ (с отметкой о вручении сотруднику КУ ЖКХ от 16.12.2014г.) - копия.
11. Доверенность №65 от 17.07.2014г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова В.С. Старинцу – копия.
12. Доверенность №65/207 от 01.12.2014г. от В.С. Старинца Н.Г. Макаренко – копия.
13. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – -.
14. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве - - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
15. _____
16. _____
17. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

_____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. № 5

_____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. № 5

_____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. №

_____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

ГОЛОСОВ: / Монгренко Н.Г.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / /
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / /
 (подпись) (Ф.И.О.)