

ПРОТОКОЛ № 9-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, пр. Мишина, д. № 18 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» июня 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Арманов Вячеслав Михайлович - кв. №113
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 14 мая 2015г. по 15 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 13 583,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 7 008,68 кв.м – 51,62 голосов - (51,62% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 6 023,98 кв.м – 44,35 голосов (собственники частного ж/фонда);

984,7 кв.м – 7,27 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
2. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
3. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года.
4. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
5. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
6. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты проведенного общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **30,01 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **34,24** голосов; «Против» - **10,09** голосов; «Воздержался» - **7,29** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **32,83** голосов; «Против» - **10,36** голосов; «Воздержался» - **8,01** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,42**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 147**.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **1,79 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **27,03** голосов; «Против» - **14,76** голосов; «Воздержался» - **9,83** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – **8 000,0** рублей
- размер платы в месяц **0,05 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 20,45 голосов; «Против» - 23,37 голосов; «Воздержался» - 7,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение вопросу 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по монтажу двух узлов погодозависимого регулирования системы отопления с насосами (монтаж, сварка, настройка, программирование)
- стоимость работ по установке двух узлов – **631 400,00** рублей (по смете специализированной организации)
- размер платы в месяц за весь объем работ **3,87 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18,44 голосов; «Против» - 23,93 голосов; «Воздержался» - 9,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому повестки дня _____ **не принято** _____.

6. По пятому шестому повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 26,26 голосов; «Против» - 13,00 голосов; «Воздержался» - 12,04 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,32. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 224.

Решение по шестому повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №9-оч. от 14 мая 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 30.04.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 188 бланка (-ов).
8. Сопроводительное письмо №01-04/118 от 05.06.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 05.06.2015г. - копия.
9. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
10. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
11. _____
12. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	