

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер., д.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4141,90

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-	-138,22
Предъявлено за отчетный год -	1482,80
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Оплачено в отчетном году -	1496,71
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Прочие доходы	17,00
Расходы на дом за отчетный год -	1495,76
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-	-120,27
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)	16,03

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. ГВС на ОДН	10,93	10,99
2.2. ХВС на ОДН	1,49	1,50
2.3. Водоотведение на ОДН	1,99	2,00
2.4. Электроэнергия на ОДН	148,61	149,38
2.5. ХВС (повышающий к-т)	26,28	27,39
2.6. Обращение с ТКО	0,00	0,29

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	164,11
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	87,28
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	87,28
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	181,27
	- техническое освидетельствование	11,48
	- техническое обслуживание	169,12
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,67
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	24,85
	5.3. Содержание контейнеров	43,24
	5.4. Противопожарные мероприятия	22,82
	ИТОГО:	90,91
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	312,41
	6.2. АДС	67,10
	ИТОГО:	379,51
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, techэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	209,47
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	383,21
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 495,76

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пер. Мотозаводской, д. 3**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство отмостки	м	0,508		10	5,077
Частичный ремонт кровли	м	0,157		60	9,449
Устройство емкости для сбора атмосферных осадков	шт.	1,523		1	1,523
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					16,050
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 15	шт.	1,083		6	6,499
Устранение течи стояка д 20 в перекрытии	шт.	1,718		1	1,718
Замена трубопроводов канализации д 110	м	1,890		54	102,083
Установка грязевиков в ТУ	шт.	10,252		2	20,505
Замена участка трубопроводов канализации д 50	м	1,309		1	1,309
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	6	11,514
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	16	30,704
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					174,331
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт и окраска лавочек	шт.	1,904		2	3,807
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					3,807
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка автоматов 40А	шт.	2,811		3	8,432
Восстановление освещения подвала	шт.	6,854		1	6,854
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					15,286
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					209,474

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.