

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

Мотозаводской пер., д.3
4141,80

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	52,47
Предъявлено за отчетный год -	1486,11
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Оплачено в отчетном году -	1499,50
в т.ч. дополнительные услуги	0,09
Прочие доходы	12,74
Расходы на дом за отчетный год -	1678,78
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-114,07
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	139,04

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	9,69
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	9,87
2.2. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,02
2.3. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,53
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	122,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	123,20
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	21,14
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	20,76
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	94,03
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	95,72

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статья расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	234,82
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	96,02
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	96,02
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	190,02
	- техническое освидетельствование	11,21
	- техническое обслуживание	178,23
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	23,35
	5.3. Содержание контейнеров	33,39
	5.4. Противопожарные мероприятия	22,82
	ИТОГО:	79,56
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
		290,04
	6.2. АДС	60,95
	ИТОГО:	350,99
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	324,73
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	313,11
	8.2. Оплата услуг РКЦКБ	54,12
	8.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	11,23
	ИТОГО:	378,46
9. Прочее	9.1. Налоги	24,18
	ИТОГО:	24,18
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 678,78

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

Михайленко И.Ю.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,783	над кв. 39,40	135	105,74
Вскрытие межпанельных швов на предмет наличия утеплителя	Акт	6,000	кв. 37	1,0	6,000
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,650	кв. 8, 33	135	87,750
Устройство плитки в тамбуре	м2	2,384		2,9	6,914
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				206,40	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,958		7	6,71
Поверка счетчиков ОДПУ	шт.	6,350		2	12,70
Смена сгонов до д. 20	шт	0,328		1	0,33
Устройство манометров	шт	0,907		2	1,81
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	6	11,86
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	15	29,64
Замена канализационной трубы	м.п.	2,177		10	21,77
Смена задвижки д. 80	шт.	8,624	подвал	1	8,62
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				93,44	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска ограждения	м2	0,516		32	16,52
Окраска малых форм (лавочек)	м2	0,243		6,6	1,604
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				18,13	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена выключателей	шт	0,307		1	0,31
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,220		2	0,44
Устройство выключателя автоматического до 25А	шт	1,502		4	6,01
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				6,75	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				324,73	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.