

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 14,
проведенного в очной форме

г. Серпухов

«12» сентября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Юрчев Александр Владимирович – собственник кв. 3 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-НА №1580458 от 13.02.2007г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 12 сентября 2016г. в 18-00 ч. (около дома)

Председатель общего собрания: Юрчев Александр Владимирович.

Секретарь общего собрания: Черкес Анастасия Анатольевна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №3 – Юрчев Александр Владимирович
- 2) собственник кв. №2 – Черкес Анастасия Анатольевна
- 3) собственник кв. №2 – Родионов Александр Валерьевич

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 1 124,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 1 124,09 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 768,54 кв.м – 68,37 голосов (68,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 460,54 кв.м – 40,97 голосов (собственники частного ж/ф);

308,00 кв.м – 27,40 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем.

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - обсуждение с собственниками вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Юрчев Александр Владимирович - (соб. кв. №3)
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Юрчев Александр Владимирович - (соб. кв. №3)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Черкес Анастасия Анатольевна - (соб. кв. №2)
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Черкес Анастасия Анатольевна - (соб. кв. №2)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Юрчев Александр Владимирович - (соб. кв. №3)
 - 2) Черкес Анастасия Анатольевна - (соб. кв. №2)
 - 3) Родионов Александр Валерьевич - (соб. кв. №2)
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Юрчев Александр Владимирович - (соб. кв. №3)
 - 2) Черкес Анастасия Анатольевна - (соб. кв. №2)
 - 3) Родионов Александр Валерьевич - (соб. кв. №2)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– 2019 год.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– 2019 год.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока

- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.2. – Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.4. – Ремонт кровли из асбестоцементных листов
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Юрчева Александра Владимировича – собственника кв. №3 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Юрчева Александра Владимировича – собственника кв. №3 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу №8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **68,37 голосов/768,54 кв.м (100,00 % от проголосовавших)**;
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших)**;
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших)**;
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №2 от 12.09.2016г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Сообщение от 01.09.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников –
Юрчев Александр Владимирович

 «12» 09 2016 г.

Секретарь общего собрания собственников –
Черкес Анастасия Анатольевна

 «12» сентября 2016 г.

Счетная комиссия:

1. Юрчев Александр Владимирович - собственник кв. №3 _____ «__» _____ 20__ г.
2. Черкес Анастасия Анатольевна - собственник кв. №2  «12» сентября 2016 г.
3. Родионов Александр Валерьевич - собственник кв. №2  «12» сентября 2016 г.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 14

№ пом. ещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		47,73	0,0425	4,25	4,25	4,25
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		25,8	0,0230	2,30	2,30	2,3
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		27,63	0,0246	2,46	2,46	2,46
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		19,56	0,0174	1,74	1,74	1,74
	Криволап Антонина Валентиновна	50-НБ №422878 от 06.08.2007г.	42,06	0,0374	3,74	3,74	
	Мухаммад Елена Анатольевна		22,25	0,0198	1,98	1,98	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		20,46	0,0182	1,82	1,82	1,82
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		41,45	0,0369	3,69	3,69	3,69
2	Нагайцев Юрий Викторович	50-AE №050548 от 25.06.2013г.	25,7	0,0229	2,29	2,29	
	Мазуров Александр Павлович		19,97	0,0178	1,78	1,78	
	Савельева Татьяна Федоровна		31,27	0,0278	2,78	2,78	
	Иванов Андрей Борисович		30,47	0,0271	2,71	2,71	
	Иванов Александр Николаевич		41,03	0,0365	3,65	3,65	
	Родионов Александр Валерьевич 1/2		41,88	0,0373	3,73	1,86	
	Родионов Владимир Валерьевич 1/2					1,86	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		42,71	0,0380	3,80	3,80	3,8
3	Черкес Анастасия Анатольевна	50-AK №218333 от 29.12.2014г.	34,02	0,0303	3,03	3,03	
	Посохин Владимир Викторович		35,65	0,0317	3,17	3,17	
	Соболева Любовь Владимировна		53,99	0,0480	4,80	4,80	
	Соболев Михаил Николаевич		49,1	0,0437	4,37	4,37	
	Другин Геннадий Викторович		25,31	0,0225	2,25	2,25	
	Мозговой Олег Иванович		42,98	0,0382	3,82	3,82	
	Юрчев Александр Владимирович	50-НА №1580458 от 13.02.2007г.	57,04	0,0507	5,07	2,54	
	Юрчева Ирина Александровна	50-НА №1580459 от 13.02.2007г.				2,54	
4	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,79	0,0167	1,67	1,67	1,67
	Соболев Николай Михайлович		39,8	0,0354	3,54	3,54	
	Тимошенков Вадим Валентинович		23,11	0,0206	2,06	2,06	
	Никушина Нина Алексеевна		28,8	0,0256	2,56	2,56	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		63,71	0,0567	5,67	5,67	5,67
	Дрозник Константин Леонидович		24,1	0,0214	2,14	2,14	
	Саморокова Люция Юрьевна		31,88	0,0284	2,84	2,84	
	Самороков Сергей Александрович		45,12	0,0401	4,01	4,01	
	Фролова Наталья Николаевна		45,22	0,0402	4,02	4,02	
	Ходжогло Николай Александрович		25,5	0,0227	2,27	2,27	
	Итого по всем помещениям:		1124,09	1,0000	100,00	100,00	27,4
							308,00

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 14

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Кол-во голосов, собранных для кворума на общем собрании 12.09.2016г.	Подпись
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	47,73	0,0425	4,25	4,25	4,25	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	25,8	0,0230	2,30	2,30	2,3	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	27,63	0,0246	2,46	2,46	2,46	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	19,56	0,0174	1,74	1,74	1,74	
	Криволап Антонина Валентиновна		42,06	0,0374	3,74	3,74	3,74	
	Мухаммад Елена Анатольевна		22,25	0,0198	1,98	1,98		
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	20,46	0,0182	1,82	1,82	1,82	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	41,45	0,0369	3,69	3,69	3,69	
2	Нагайцев Юрий Викторович		25,7	0,0229	2,29	2,29	2,29	
	Мазуров Александр Павлович		19,97	0,0178	1,78	1,78		
	Савельева Татьяна Федоровна		31,27	0,0278	2,78	2,78		
	Иванов Андрей Борисович		30,47	0,0271	2,71	2,71		
	Иванов Александр Николаевич		41,03	0,0365	3,65	3,65		
	Родионов Александр Валерьевич 1/2		41,88	0,0373	3,73	1,86	1,86	
	Родионов Владимир Валерьевич 1/2					1,86	1,86	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	42,71	0,0380	3,80	3,80	3,8	
3	Черкес Анастасия Анатольевна		34,02	0,0303	3,03	3,03	3,03	
	Посохин Владимир Викторович		35,65	0,0317	3,17	3,17		
	Соболева Любовь Владимировна		53,99	0,0480	4,80	4,80	4,8	
	Соболев Михаил Николаевич		49,1	0,0437	4,37	4,37	4,37	
	Другин Геннадий Викторович		25,31	0,0225	2,25	2,25	2,25	
	Мозговой Олег Иванович		42,98	0,0382	3,82	3,82	3,82	
	Юрчев Александр Владимирович		57,04	0,0507	5,07	2,54	2,54	
	Юрчева Ирина Александровна					2,54	2,54	
4	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	18,79	0,0167	1,67	1,67	1,67	
	Соболев Николай Михайлович		39,8	0,0354	3,54	3,54	3,54	
	Тимошенко Вадим Валентинович		23,11	0,0206	2,06	2,06	2,06	
	Никушина Нина Алексеевна		28,8	0,0256	2,56	2,56		
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	63,71	0,0567	5,67	5,67	5,67	
	Дрозник Константин Леонидович		24,1	0,0214	2,14	2,14		
	Саморокова Люция Юрьевна		31,88	0,0284	2,84	2,84		
	Самороков Сергей Александрович		45,12	0,0401	4,01	4,01		
	Фролова Наталья Николаевна		45,22	0,0402	4,02	4,02		
	Ходжогло Николай Александрович		25,5	0,0227	2,27	2,27	2,27	
Итого по всем помещениям:			1124,09	1,0000	100,00	100,00	68,37	

Собственники:	40,97	460,54	кв.м
Мун.голос	27,40	308,00	кв.м
Кворум	68,37	768,54	кв.м

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 14

«01» сентября 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в очной форме:

12 сентября 2016 г. в 18-00 ч. (около дома).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 3


ФИО собственника


подпись