

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

№ договора управления:

№ Мп-1 от 01.01.2008г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2118,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на конец года (на 01.01.2012г.)-	27,71
Предъявлено за отчетный год -	599,00
Оплачено отчетном году -	617,50
Расходы на дом за отчетный год -	666,83
Остаток на конец года (на 01.01.2013г.)-	-21,62
Долг жителей на конец года (на 01.01.13г.)	12,40

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление	
Предъявлено населению	486,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	390,40
2.2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено населению	280,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	253,60
2.3. Холодное водоснабжение	
Предъявлено населению	61,60
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	55,90
2.4. Водоотведение	
Предъявлено населению	78,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	71,40

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	29,80
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	39,24
	2.2. Освещение мест общего пользования	17,10
	ИТОГО:	56,34
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	14,40
	3.3. Вывоз ТБО	80,60
	3.4. Противопожарные мероприятия	
	ИТОГО:	95,00
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	105,24
	4.2. АДС	20,60
	ИТОГО:	125,84
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	156,03
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	138,54
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	32,20
	ИТОГО:	170,74
7. Прочее	7.1. Налоги	18,69
	7.2. Обслуживание приборов учета	14,39
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		666,83

Работа с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
Заявок	58	58
Письменных заявлений	2	2

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет за 2012 год принят " " 2013 года (подпись и расшифровка)