

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес дома: Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м: пр. Мишина, д. 18 13583,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)	-70,03
Предъявлено за отчетный год	5503,49
Оплачено в отчетном году	5468,82
Прочие доходы	46,09
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	0,00
Расходы на дом за отчетный год	5610,39
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)	-165,51
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	1584,61

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление	
Предъявлено населению	1668,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	2430,41
2.2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено населению	532,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	893,41
2.3. Холодное водоснабжение	
Предъявлено населению	227,72
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	283,33
2.4. Водоотведение	
Предъявлено населению	265,74
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	328,97
2.5. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	338,16
Оплачено населением	331,69
2.6. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	45,63
Оплачено населением	44,45
2.7. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	4,89
Оплачено населением	4,81
2.8. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	7,34
Оплачено населением	7,00
2.9. ГВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	26,42
Оплачено населением	28,99
2.10. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	35,75
Оплачено населением	39,66
2.11. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	308,93
Оплачено населением	301,83

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	396,48
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	323,62
	2.2. Освещение мест общего пользования	
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	ИТОГО: 323,62
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	379,7
	- техническое освидетельствование	789,92
	- техническое обслуживание	43,62
	- электроэнергия	743,99
	- страховка	
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	2,31
	5.2. Обслуживание ВДГО	41,51
	5.3. Содержание контейнеров	267,52
	5.4. Противопожарные мероприятия	109,50
	ИТОГО:	82,15
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	ИТОГО: 500,68
	6.2. АДС	1030,16
	ИТОГО:	199,69
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, techэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	ИТОГО: 1229,85
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	216,66
	8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	1075,60
	8.3. Услуги по ведению информ базы по учету лиц	254,75
	ИТОГО:	36,83
9. Прочее	9.1. Налоги	ИТОГО: 1367,18
	9.2. Фактический расход ОДН на ХВС	285,40
	ИТОГО:	120,90
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	406,30
		5 610,39

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.
Мишина Н.О.
Ф.И.О.

кв. №
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д.18

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимост ь ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверной пружины	шт	0,563		8	4,50
Ремонт люка мусоропровода	шт	0,514		1	0,51
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,650	кв. 180, 189, 201	65,5	42,58
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				47,59	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,811		7	5,68
Смена вентилей, кранов диам. до 32	шт.	1,702		1	1,70
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,666		1	0,67
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,921		0,7	0,64
Ремонт грязевиков	шт.	1,976		16	31,62
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976		39	77,06
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,300		5	1,50
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,403		0	0,00
Ремонт канализационного стояка	м.п.	1,823		3	5,47
Смена вентелей д. 20	шт	0,815		4	3,26
Окраска узлов С.О.	м2	0,400		7,8	3,12
Устройство манометра	шт.	0,789		1	0,79
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				131,51	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Кронирование деревьев	шт	1,356		2	2,71
Удаление деревьев димаметром ствола до 300 мм	шт	2,071		2	4,14
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				6,85	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,067		20,5	1,38
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,201		41	8,23
Смена светильников	шт	0,972		12	11,66
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,179		8	9,43
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				30,71	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				216,66	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.