

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

пр. Мишина, д. 18

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

13583,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		149,11
Предъявлено за отчетный год -		5603,40
Оплачено в отчетном году -		5516,73
- дополнительные работы (восстанов. работы после пожара)		47,20
Прочие доходы		34,47
Расходы на дом за отчетный год -		5614,00
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		86,31
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		325,05

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		5327,37
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		5204,14
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		1940,33
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1942,11
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		750,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		752,27
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		504,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		508,94
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		281,94
Оплачено населением		278,36
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		37,48
Оплачено населением		36,95
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,89
Оплачено населением		4,82
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		6,52
Оплачено населением		3,72
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		46,94
Оплачено населением		44,90
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		104,69
Оплачено населением		100,03

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	306,46
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	280,32
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	280,32
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	301,53
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	787,99
		- техническое освидетельствование	41,69
		- техническое обслуживание	743,99
		- электроэнергия	
		- страховка	2,31
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	21,01
		5.2. Обслуживание ВДГО	85,95
		5.3. Вывоз ТБО	582,20
		5.4. Противопожарные мероприятия	32,29
		ИТОГО:	721,45

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	905,71
		6.2. АДС	199,67
		ИТОГО:	1105,38
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	596,96
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	954,99
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	249,45
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	36,24
		ИТОГО:	1240,68
9.	Прочее	9.1. Налоги	147,16
		9.2. Фактический расход ОДН на ХВС	126,07
		ИТОГО:	273,23
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	5 614,00

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

" 28 " марта 2019 г.

кв. № 112

Бриллиантова Н.О.
Ф.И.О.

[Signature]
подпись

Приняла
Для ознакомления.

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
пр. МИШИНА д.18

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимост ь ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Укрепление почтовых ящиков	шт	0,241	3,6,8п.	7	1,68
Ремонт мягкой кровли	м2	0,249		6,75	1,68
Устройство пандуса и поручня	шт	3,862	6,8п.	3	11,59
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,560		16,9	9,46
Ремонт мягкой кровли	м2	0,365		146	53,26
Смена стекла	м2	0,805	3п.	2,3	1,85
Ремонт подъезда	м2	0,834	5п.	337	280,96
Замена окон на ПВХ	шт	12,000	5п.	8	96,00
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				456,49	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,680	кв. 187	2	1,36
Смена вентилей, кранов диам. до 32	шт.	1,275	подвал	3	3,83
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,647	кв. 187	9	5,82
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	0,828	подвал	0,5	0,41
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-40	м.п.	0,880	подвал	0,5	0,44
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-50	м.п.	0,846	подвал	1	0,85
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	16	23,64
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	39	57,61
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,193	кв.92	3	0,58
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,308	подвал	1	1,23
Ремонт канализационного стояка	м.п.	1,689		2,5	4,22
Смена циркуляционного насоса	шт.	15,456	подвал	1	15,46
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				115,45	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,272		50	13,59
Устройство розетки	шт	0,170		3	0,51
Устройство выключателей	шт	0,225		5	1,13
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,131		14	1,83
Смена светильников	шт	1,080		2	2,16
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,053	подвал	6	6,32
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				25,03	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				596,96	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.