

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 39,
проведенного в очной форме

г. Серпухов

«12» сентября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице уполномоченного представителя Жаровой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем
- собственник кв. 1, 6, 10, 11, 12, 17, 18

Время и место проведения общего собрания –

- 12 сентября 2016г. в 18-00 ч. (около дома)

Председатель общего собрания: Макаренко Николай Григорьевич.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флоровна.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 310,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 310,3 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 254,63 кв.м – 82,06 голосов (82,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 90,92 кв.м – 29,30 голосов (собственники частного ж/ф);
- 163,71 кв.м – 52,76 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем.

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - обсуждение с собственниками вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Макаренко Н.Г.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Макаренко Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) собственник кв. №4, 5 – Попова Галина Васильевна
- 2) собственник кв. №4, 5 – Попова Олеся Сергеевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) собственник кв. №4, 5 – Попова Галина Васильевна
- 2) собственник кв. №4, 5 – Попова Олеся Сергеевна

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год:

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– 2019 год.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

– 2019 год.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы

- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ✓ 1.1. – Ремонт деревянного или смешанного фасада
- ✓ 1.10. – Замена системы наружного водостока
- ✓ 2.2. – Ремонт металлической кровли
- ✓ 2.5. – Замена стропильной системы
- ✓ 3.6.1. – Замена вводно-распределительного устройства системы электроснабжения
- ✓ 3.6.2. – Замена магистралей (стояков) системы электроснабжения
- ✓ 3.6.3. – Замена общедомовой системы освещения
- ✓ 3.6.4. – Замена этажного распределительного щита
- ✓ 5.1. – Ремонт фундаментов
- ✓ 5.2. – Ремонт отмостки

- средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Попову Галину Васильевну – собственника кв. №4, 5 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Попову Галину Васильевну – собственника кв. №4, 5 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости, приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По вопросу №8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 82,06 голосов/254,63 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

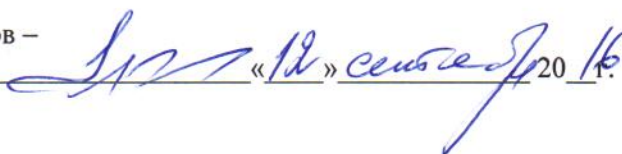
Решение по вопросу №8 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Протокол №2 от 12.09.2016г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Сообщение от 01.09.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников –
Макаренко Н.Г.

 «12» сентября 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Л.Ф.

 «12» сентября 2016г.

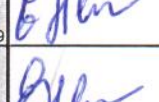
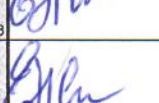
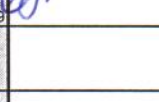
Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 39

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Количество голосов ОМСУ
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,8	0,0606	6,06	6,06	6,06
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,8	0,0574	5,74	5,74	5,74
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		17,5	0,0564	5,64	5,64	5,64
2	Довгаленко Александр Владимирович		23,9	0,0770	7,70	7,70	
	Ротанова Тамара Васильевна		31,8	0,1025	10,25	10,25	
4	Попова Галина Васильевна	договор купли-продажи №1210 от 07.02.1995г.	22,2	0,0715	7,15	3,58	
	Попова Олеся Сергеевна	50-АЗ №036009 от 10.05.2005г.				3,58	
5	Попова Галина Васильевна	50-НВ №298298 от 19.03.2008г.	68,7	0,2214	22,14	11,07	
	Попова Олеся Сергеевна	50-НВ №298299 от 19.03.2008г.				11,07	
6	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		47,3	0,1524	15,24	15,24	15,24
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		8,4	0,0271	2,71	2,71	2,71
12	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		9	0,0290	2,90	2,90	2,9
10-10а	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		26	0,0838	8,38	8,38	8,38
17-18	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)		18,9	0,0609	6,09	6,09	6,09
	Итого по всем помещениям:		310,3	1,0000	100,00	100,00	52,76

163,71
кв.м

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 39

№ помещ.	ФИО (наименование собственника)	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Кол-во голосов, собранных для кворума на общем собрании 12.09.2016г.	подпись
1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	18,8	0,0606	6,06	6,06	6,06	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	17,8	0,0574	5,74	5,74	5,74	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	17,5	0,0564	5,64	5,64	5,64	
2	Довгаленко Александр Владимирович		23,9	0,0770	7,70	7,70		
	Ротанова Тамара Васильевна		31,8	0,1025	10,25	10,25		
4	Попова Галина Васильевна	договор купли-продажи №1210 от 07.02.1995г.	22,2	0,0715	7,15	3,58	3,58	
	Попова Олеся Сергеевна	50-А3 №036009 от 10.05.2005г.				3,58	3,58	
5	Попова Галина Васильевна	50-НВ №298298 от 19.03.2008г.	68,7	0,2214	22,14	11,07	11,07	
	Попова Олеся Сергеевна	50-НВ №298299 от 19.03.2008г.				11,07	11,07	
6	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	47,3	0,1524	15,24	15,24	15,24	
11	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	8,4	0,0271	2,71	2,71	2,71	
12	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	9	0,0290	2,90	2,90	2,9	
10-10	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	26	0,0838	8,38	8,38	8,38	
17-18	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области" (Администрация г. Серпухова ОГРН 1025005604865)	Жарова Елена Владимировна, действующая на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Д.В.	18,9	0,0609	6,09	6,09	6,09	
	Итого по всем помещениям:		310,3	1,0000	100,00	100,00	82,06	

Собственники:	29,30	90,92 кв.м
Мун.голос	52,76	163,71 кв.м
Кворум	82,06	254,63 кв.м

СООБЩЕНИЕ

Приложение № 3
к Протоколу № 2 от 12.09.2016г.

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 39

«01» сентября 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в очной форме:

12 сентября 2016 г. в 18-00 ч. (около дома).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

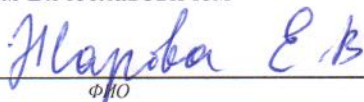
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,

инициатор общего собрания:

Собственник кв. 1, 6, 10, 11, 12, 17, 18 – Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице уполномоченного представителя Жаровой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности №6 от 22.01.2016г., выданной Главой города Серпухова Московской области Жариковым Дмитрием Вячеславовичем


ФИО


подпись